

## Skrócone sprawozdanie finansowe za okres od 01-01-2014 do 30-06-2014 roku

### INFORMACJE OGÓLNE

#### I. DANE JEDNOSTKI:

Nazwa:	UNIBEP S.A.
Forma prawna:	Spółka Akcyjna
Siedziba:	Bielsk Podlaski
Kraj rejestracji:	Polska
Podstawowy przedmiot działalności:	wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych z wznoszeniem budynków w kraju i za granicą.
Organ prowadzący rejestr:	Sąd Rejonowy w Białymstoku, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
Numer statystyczny REGON:	000058100

#### II. CZAS TRWANIA JEDNOSTKI:

Spółka została utworzona na czas nieoznaczony.

#### III. OKRESY PREZENTOWANE

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zawiera dane za okres od 01 stycznia 2014 roku do 30 czerwca 2014 roku. Dane porównawcze prezentowane są według stanu na dzień 31 grudnia 2013 roku dla skróconego sprawozdania z sytuacji finansowej, oraz skróconego sprawozdania ze zmian w kapitale własnym, za okres od 01 stycznia 2013 roku do 30 czerwca 2013 roku dla skróconego sprawozdania z całkowitych dochodów oraz skróconego sprawozdania z przepływów pieniężnych.

#### IV. SKŁAD ORGANÓW JEDNOSTKI WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 30.06.2014 R.:

W czerwcu 2014 roku upłynęła kadencja Zarządu w składzie:

- Jan Mikołuszko – Prezes Zarządu
- Leszek Marek Gołąbiecki – Wiceprezes Zarządu
- Sławomir Kiszycki – Członek Zarządu

W dniu 11 czerwca 2014, Rada Nadzorcza UNIBEP S.A., w związku z upływem kadencji Zarządu Spółki, powołała następujące osoby w skład Zarządu nowej kadencji, rozpoczynającej się z chwilą zakończenia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy Spółki w 2014r i trwającej trzy lata:

- Leszek Marek Gołąbiecki - Prezes Zarządu
- Sławomir Kiszycki - Wiceprezes Zarządu
- Marcin Drobek - Członek Zarządu

#### Rada Nadzorcza:

Na dzień sporządzenie niniejszego sprawozdania skład Rady Nadzorcze jest następujący:

- Jan Mikołuszko – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Beata Maria Skowrońska – Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
- Wojciech Jacek Stajkowski – Członek Rady Nadzorczej
- Jarosław Mariusz Beldowski – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)
- Michał Kołosowski – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)
- Paweł Markowski – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)

Zmiany w składzie Rady Nadzorczej Spółki nastąpiły w związku z upływem kadencji poprzedniego składu Rady:

- Beata Maria Skowrońska – Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Zofia Mikołuszko – Wiceprzewodnicząca Przewodnicząca Rady Nadzorczej
- Wojciech Jacek Stajkowski – Członek Rady Nadzorczej
- Czesław Miedziałowski – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)
- Irena Kubajewska – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)
- Krzysztof Piotr Cetnar – Członek Rady Nadzorczej (członek niezależny)

#### V. BIEGLI REWIDENCI:

PKF Consult Sp. z o.o.  
ul. Orzycka 6 lok. 1B  
02-695 Warszawa

#### VI . ZNACZĄCY AKCJONARIUSZE:

Skład akcjonariatu przedstawia poniższa tabela\*:

Imię i nazwisko	Liczba posiadanych akcji	Udział w kapitale zakładowym (%)	Liczba głosów	Udział w ogólnej liczbie głosów (%)
Zofia Mikołuszko	9 179 646	26,17%	9 179 646	26,17%
Zofia Iwona Stajkowska	6 000 000	17,11%	6 000 000	17,11%
Beata Maria Skowrońska	5 916 800	16,87%	5 916 800	16,87%
AVIVA OFE AVIVA BZ WBK	3 418 920	9,75%	3 418 920	9,75%
Free float	10 555 268	30,10%	10 555 268	30,10%
<b>Razem</b>	<b>35 070 634</b>	<b>100,00%</b>	<b>35 070 634</b>	<b>100,00%</b>

\*stan wg. wiedzy UNIBEP S.A. na dzień publikacji niniejszego raportu

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku  
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

## VII . SPÓŁKI POWIĄZANE:

Nazwa jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Zastosowana metoda konsolidacji	Data objęcia kontroli/udziałów	Wartość bilansowa udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
Unidevelopment S.A.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna	metoda pełna	09-04-2008	55 505 486,00	85,04%	85,04%
StrojIMP Sp z o.o.	Kaliningrad Federacja Rosyjska	działalność budowlana, działalność pozostała realizacja projektów budowlanych	jednostka zależna	metoda pełna	01-03-2008	1 685,10	95%	95%
Unex Costruction Sp z o.o.	Warszawa		jednostka zależna	metoda pełna	04-07-2011	16 959,80	100%	100%
Seljedalen AS Monday Palacza Sp. z o.o.	Trondheim, Norwegia	działalność deweloperska	jednostka współkontrolowana	metoda praw własności	10-09-2013	7 986,00	50%	50%
Monday Palacza Sp. z o.o. S.K.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	10-08-2011	10 000,00	85,04%	85,04%
Junimex Development 7 Sp. z o.o.	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	10-08-2011	4 434 000,00	85,04%	85,04%
Junimex Development 7 Sp. z o.o. s.k.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	09-09-2011	25 000,00	42,52%	42,52%
Wola House Sp.z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka stowarzyszona pośrednio	metoda praw własności	09-09-2011	2 300 000,00	42,51%*	42,51%
UDM Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	26-04-2012	1 694 169,00	85,04%	85,04%
UDM 2 Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	06-06-2012	15 000,00	85,04%	85,04%
LYKKE Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	06-06-2012	53 583 300,00	85,04%	85,04%
UNIGO Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	28-06-2012	14 398 210,00	85,04%	85,04%
Czarnieckiego Sp. z o.o. /dawniej Unicash Sp. z o.o./	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	26-10-2012	5 000,00	85,04 %	85,04%
Unide Fiz Fundusz Inwestycyjny Zamknięty GN Invest UDM Sp. z o.o. S.K.A. /dawniej GN Invest Sp. z o.o./	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	31-08-2012	5 000,00	85,04 %	85,04%
G81 UDM Sp. z o.o. S.K.A. /dawniej G81 Sp. z o.o./	Warszawa	działalność funduszy	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	11-09-2012	226 674,00	85,04%	85,04%
Unibalaton Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	18-05-2010	24 599 102,00	85,04%	85,04%
Unibalaton UDM Sp. z o.o. S.K.A	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	22-06-2011	26 848 899,00	85,04%	85,04%
Lykke UDM Sp. z o.o. S.K.A Kondratowicza UDM Sp. z o.o. S.K.A	Bielski Podlaski	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	08-08-2013	50 000,00	85,04%	85,04%
Hevelia UDM Sp. z o.o. S.K.A	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03-10-2013	50 000,00	85,04%	85,04%
Szczęśliwiczka Sp. z o.o.	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03-10-2013	50 000,00	85,04%	85,04%
MD Inwestycje Sp. z o.o	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03-10-2013	50 000,00	85,04%	85,04%
	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	03-10-2013	4 484 000,00	85,04%	85,04%
	Warszawa	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	04-02-2014	50 000,00	85,04%	85,04%
	Poznań	działalność deweloperska	jednostka zależna pośrednio	metoda pełna	05-02-2014	10 000,00	85,04%	85,04%

\* udział łączny uwzględniający udział w spółce-komplementariuszu

## VIII. OŚWIADCZENIE ZARZĄDU

Na podstawie rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Spółki oświadcza, że wedle swojej najlepszej wiedzy, niniejsze sprawozdanie finansowe i dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami rachunkowości oraz że odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Spółki oraz jej wynik finansowy.

Zarząd oświadcza także, że sprawozdanie z działalności emitenta zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji emitenta, w tym opis podstawowych zagrożeń i ryzyka.

Niniejsze półroczne skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało przygotowane przy zastosowaniu zasad rachunkowości, zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej, które zostały zatwierdzone przez Unię Europejską oraz w zakresie wymaganym przez rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 33, poz. 259, z późn. zm.). Sprawozdanie to obejmuje okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku.

Zarząd oświadcza, że podmiot uprawniony do przeglądu sprawozdań finansowych, dokonujący przeglądu półrocznego skróconego jednostkowego sprawozdania finansowego został wybrany zgodnie z przepisami prawa oraz że podmiot ten i biegli rewidenci, dokonujący tego przeglądu, spełniali warunki do wydania bezstronnego i niezależnego raportu z przeglądu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

Zgodnie z przyjętymi przez Zarząd zasadami ładu korporacyjnego, biegły rewident został wybrany przez Radę Nadzorczą uchwałą nr 248 z dnia 26 maja 2014 roku w sprawie wyboru biegłego rewidenta. Rada Nadzorcza dokonała powyższego wyboru, mając na uwadze zagwarantowanie pełnej niezależności i obiektywizmu samego wyboru, jak i realizacji zadań przez biegłego rewidenta.

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ (w złotych)**

	NOTA	2014-06-30	2013-12-31	2013-06-30
<b>AKTYWA</b>				
<b>Aktywa trwałe</b>				
Środki trwałe	1	65 042 231,27	65 114 820,17	54 847 393,91
Wartości niematerialne	2	6 552 856,10	6 459 895,32	6 523 357,17
Środki trwałe w budowie	1	912 964,51	504 126,49	3 238 711,81
Inwestycje w podmiot współkontrolowany		7 986,00	7 986,00	-
Aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych długookresowe	3	84 314 955,16	84 314 955,16	84 314 955,16
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej - długookresowe		1 096 988,25	-	-
Inne długoterminowe aktywa finansowe		1 703 112,43	1 703 170,66	1 463 934,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	9	20 184 795,12	18 458 062,43	21 476 384,63
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	19 081 598,00	16 421 885,00	22 723 507,00
Prawo wieczystego użytkowania gruntów		1 841 968,94	1 916 572,30	1 991 175,36
Pożyczki udzielone		6 143 231,74	5 749 253,26	5 739 572,73
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		1 176 083,41	1 426 269,97	1 204 903,30
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>208 058 770,93</b>	<b>202 076 996,76</b>	<b>203 523 895,07</b>
<b>Aktywa obrotowe</b>				
Zapasy	4	23 002 142,86	30 489 342,55	25 336 362,21
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności	5	188 164 314,70	142 686 211,29	183 750 786,33
Kaucje z tytułu umów o budowę	9	21 261 701,72	22 793 015,73	17 932 208,80
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę	8	37 723 655,00	27 271 427,91	63 518 248,06
Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		396 113,98	-	165 839,47
Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej - krótkookresowe		705 529,06	2 120 685,69	764 212,20
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	7	75 440 190,22	73 322 449,94	64 413 442,36
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		7 740 623,00	4 547 866,76	9 153 382,87
Pożyczki udzielone		5 270 709,88	11 266 564,54	10 270 950,87
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>359 704 980,42</b>	<b>314 497 564,41</b>	<b>375 305 433,17</b>
<b>Aktywa przeznaczone do sprzedaży</b>		-	-	-
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>567 763 751,35</b>	<b>516 574 561,17</b>	<b>578 829 328,24</b>

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINASOWEJ (w złotych)**

	NOTA	2014-06-30	2013-12-31	2013-06-30
<b>PASYWA</b>				
<b>Kapitał własny</b>				
Kapitał podstawowy		3 507 063,40	3 442 016,40	3 418 971,20
Pozostałe kapitały		181 725 177,47	178 706 253,65	176 626 547,38
w tym kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej		62 153 761,02	60 462 539,02	59 863 363,82
Zyski (straty) zatrzymane		6 791 282,39	6 186 202,96	5 245 959,26
<b>Kapitał własny ogółem</b>		<b>192 023 523,26</b>	<b>188 334 473,01</b>	<b>185 291 477,84</b>
<b>Zobowiązania długoterminowe</b>				
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe		20 931 329,47	34 321 234,72	33 968 722,33
Rezerwy na zobowiązania długoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	10	769 642,00	733 112,00	722 565,00
Rezerwy z tytułu podatku odroczonego	12	11 038 843,00	8 970 569,00	15 584 747,00
Kaucje z tytułu umów o budowę	9	24 220 825,07	26 245 471,71	25 578 661,40
Przychody przyszłych okresów		455 306,28	554 181,44	474 238,75
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>57 415 945,82</b>	<b>70 824 568,87</b>	<b>76 328 934,48</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>				
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	11	202 229 991,59	161 485 720,29	208 063 622,42
Kaucje z tytułu umów o budowę	9	24 699 957,91	23 096 717,29	18 710 949,60
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę	8	13 742 118,93	14 331 541,36	21 111 474,87
Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe		24 825 613,14	13 221 112,09	11 917 555,42
Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		3 315 557,95	4 212 051,59	2 495 451,32
Rezerwy na zobowiązania krótkoterminowe i rozliczenia międzyokresowe bierne	10	49 135 784,28	40 272 831,09	54 636 025,65
Przychody przyszłych okresów		375 258,47	795 545,58	273 836,64
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>318 324 282,27</b>	<b>257 415 519,29</b>	<b>317 208 915,92</b>
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>567 763 751,35</b>	<b>516 574 561,17</b>	<b>578 829 328,24</b>
Wartość księgową		192 023 523,26	188 334 473,01	185 291 477,84
Liczba akcji		35 070 634	34 420 164	34 189 712
Wartość księgową na akcję (w zł)		5,48	5,47	5,42

**JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE Z CAŁKOWITYCH DOCHODÓW (w złotych)****A. RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (WARIANT KALKULACYJNY)****Działalność operacyjna****Przychody ze sprzedaży**Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług  
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów**Przychody ze sprzedaży ogółem**Koszty wytworzenia sprzedanych produktów i usług  
Koszty sprzedanych towarów i materiałów**Zysk (strata) brutto ze sprzedaży**Koszty sprzedaży  
Koszty zarządu  
Pozostałe przychody operacyjne  
Pozostałe koszty operacyjne**Zysk (strata) z działalności operacyjnej**Przychody finansowe  
Koszty finansowe**Zysk (strata) przed opodatkowaniem**

Podatek dochodowy

**Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej****Zysk (strata) z działalności zaniechanej****Zysk (strata) netto****ZA 6 MIESIĘSY KOŃCZĄCYCH SIĘ****2014-06-30****2013-06-30**

	<b>ZA 6 MIESIĘSY KOŃCZĄCYCH SIĘ</b>	<b>ZA 6 MIESIĘSY KOŃCZĄCYCH SIĘ</b>
	<b>2014-06-30</b>	<b>2013-06-30</b>
<b>B. POZOSTAŁE DOCHODY</b>		
<b>Zysk (strata) netto</b>	<b>6 791 282,39</b>	<b>5 245 959,26</b>
<b>Inne całkowite dochody, które zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty po spełnieniu określonych warunków</b>		
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek działających za granicą	-	-
Różnice kursowe z przeliczenia jednostek wycenianych metodą praw własności		
Strata netto z zabezpieczenia udziału w aktywach netto w jednostkach działających za granicą		
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży	-	-
Zmiana netto wartości godziwej aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu		
Efektywna część zmian wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy środków pieniężnych	-802 500,06	637 500,00
Zmiana netto wartości godziwej instrumentów zabezpieczających przepływy pieniężne przeklasyfikowana do zysku lub straty bieżącego okresu		
<b>Inne całkowite dochody, które nie zostaną przekwalifikowane na zyski lub straty</b>		
Przeszacowanie rzeczowego majątku trwałego		-
Zyski (straty) aktuarialne z programów określonych świadczeń		-
Podatek dochodowy związany z elementami pozostałych całkowitych dochodów	152 475,00	-121 125,00
<b>Pozostałe dochody ogółem po opodatkowaniu</b>	<b>- 650 025,06</b>	<b>516 375,00</b>
<b>Całkowite dochody ogółem</b>	<b>6 141 257,33</b>	<b>5 762 334,26</b>
Zysk/strata netto z działalności kontynuowanej z tego:	6 791 282,39	5 245 959,26
akcjonariuszom jednostki dominującej	6 791 282,39	5 245 959,26
Zysk/strata netto, z tego przypadający:	6 791 282,39	5 245 959,26
akcjonariuszom jednostki dominującej	6 791 282,39	5 245 959,26
Zysk/strata netto przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,19	0,15
Zysk/strata netto rozwodniony przypadający akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,19	0,15
Łączne całkowite dochody, z tego przypadające:	6 141 257,33	5 762 334,26
akcjonariuszom jednostki dominującej	6 141 257,33	5 762 334,26
Łączne całkowite dochody przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,18	0,17
Łączne całkowite dochody rozwodnione przypadające akcjonariuszom jednostki na akcję (w złotych)	0,18	0,17

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku  
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

## SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Kapitał własny razem	
		Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy - opcje menedżerskie	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych		Zysk (strat) bieżący netto
<b>01 STYCZNIA 2014r.</b>	<b>3 442 016,40</b>	<b>30 446 292,07</b>	<b>1 170 846,00</b>	<b>86 626 576,56</b>	<b>60 462 539,02</b>	-	<b>6 186 202,96</b>	<b>188 334 473,01</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane						6 186 202,96	- 6 186 202,96	-
- podział wyniku na kapitał zapasowy zgodnie z uchwałą				1 977 726,88		- 1 977 726,88		-
- podział wyniku na wypłatę dywidendy zgodnie z uchwałą						- 4 208 476,08		- 4 208 476,08
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	65 047,00		- 1 170 846,00	1 170 846,00	1 691 222,00			1 756 269,00
- suma dochodów całkowitych		- 650 025,06					6 791 282,39	6 141 257,33
<b>30 czerwca 2014 r.</b>	<b>3 507 063,40</b>	<b>29 796 267,01</b>	<b>-</b>	<b>89 775 149,44</b>	<b>62 153 761,02</b>	<b>-</b>	<b>6 791 282,39</b>	<b>192 023 523,26</b>

WYSZCZEGÓLNIENIE	Kapitał podstawowy	Pozostałe kapitały			Zyski (straty) zatrzymane		Kapitał własny razem	
		Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy - opcje menedżerskie	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych		Zysk (strat) bieżący netto
<b>01 STYCZNIA 2013r.</b>	<b>3 402 168,40</b>	<b>28 767 388,00</b>	<b>1 360 352,81</b>	<b>84 242 072,66</b>	<b>59 426 491,02</b>	<b>136 275,19</b>	<b>5 067 487,34</b>	<b>182 402 235,42</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane						5 067 487,34	- 5 067 487,34	-
- podział wyniku zgodnie z uchwałą				1 100 997,09		- 1 100 997,09		-
- podział zysku na wypłatę dywidendy						- 4 102 765,44		- 4 102 765,44
- utworzenie kapitału związanego z opcjami menedżerskimi			1 094 000,00					1 094 000,00
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	39 848,00		- 1 283 506,81	1 283 506,81	1 036 048,00			1 075 896,00
- suma dochodów całkowitych		1 678 904,07					6 186 202,96	7 865 107,03
<b>31 GRUDNIA 2013r.</b>	<b>3 442 016,40</b>	<b>30 446 292,07</b>	<b>1 170 846,00</b>	<b>86 626 576,56</b>	<b>60 462 539,02</b>	<b>-</b>	<b>6 186 202,96</b>	<b>188 334 473,01</b>



UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku  
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pozostałe kapitały				Zyski (straty) zatrzymane		Kapitał własny razem	
	Kapitał podstawowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Kapitał rezerwowy - opcje menedżerskie	Kapitał zapasowy	Kapitał zapasowy ze sprzedaży akcji powyżej ceny nominalnej	Zysk (strata) z lat ubiegłych		Zysk (strat) bieżący netto
<b>01 STYCZNIA 2013r.</b>	<b>3 402 168,40</b>	<b>28 767 388,00</b>	<b>1 360 352,81</b>	<b>84 242 072,66</b>	<b>59 426 491,02</b>	<b>136 275,19</b>	<b>5 067 487,34</b>	<b>182 402 235,42</b>
- przeniesienie wyniku z roku poprzedniego na zyski zatrzymane						5 067 487,34	- 5 067 487,34	-
-podział wyniku na kapitał zapasowy zgodnie z uchwałą				1 100 997,09		-1 100 997,09		-
-podział wyniku na wypłatę dywidendy zgodnie z uchwałą						- 4 102 765,44		- 4 102 765,44
- utworzenie kapitału związanego z opcjami menedżerskimi			775 998,00					775 998,00
- objęcie akcji w ramach programu motywacyjnego	16 802,80		- 700 575,68	700 575,68	436 872,80			453 675,60
- suma dochodów całkowitych		516 375,00					5 245 959,26	5 762 334,26
<b>30 CZERWCA 2013 r.</b>	<b>3 418 971,20</b>	<b>29 283 763,00</b>	<b>1 435 775,13</b>	<b>86 043 645,43</b>	<b>59 863 363,82</b>	<b>-</b>	<b>5 245 959,26</b>	<b>185 291 477,84</b>

**SPRAWOZDANIE Z PRZEŁYWÓW PIENIĘŻNYCH**

	<b>ZA 6 MIESIĘCY KOŃCZĄCYCH SIĘ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>30-06-2013</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej</b>		
I. Zysk (strata) brutto	10 332 652,31	8 002 226,49
II. Korekty razem	-11 581 116,17	18 600 466,11
1. Amortyzacja	3 323 001,26	2 808 568,29
2. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	-118 355,68	866 899,64
3. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	588 503,62	974 978,61
4. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 811 822,61	-644 711,25
5. Zmiana stanu rezerw	8 899 483,19	15 323 686,53
6. Zmiana stanu zapasów	7 033 012,50	-8 465 148,58
7. Zmiana stanu należności	-56 214 949,05	-47 244 474,50
8. Zmiana stanu zobowiązań , z wyjątkiem pożyczek i kredytów	35 524 966,77	54 049 627,69
9. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-3 421 517,63	-6 239 809,03
10. Inne korekty	-110 497,00	860 780,18
11. Podatek dochodowy zapłacony/zwrócony	-5 272 941,54	6 310 068,53
<b>Środki pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>	<b>-1 248 463,86</b>	<b>26 602 692,60</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej</b>		
Nabycie składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	-1 439 953,76	-2 634 031,54
Wpływy z tytułu zbycia składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych	155 688,28	111 426,02
Odsetki i dywidendy otrzymane	1 095 691,94	388 275,38
Pożyczki spłacone/udzielone	5 557 967,73	10 728 590,00
Pozostałe (w tym realizacja forwardów)	1 387 255,68	287 093,33
<b>Środki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>	<b>6 756 649,87</b>	<b>8 881 353,19</b>
<b>Przepływy pieniężne z działalności finansowej</b>		
Wpływy z długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek , kredytów	2 080 000,00	3 392 480,16
Spłata długoterminowych i krótkoterminowych pożyczek, kredytów i obligacji	-3 316 089,00	-14 222 914,00
Wpływy netto z emisji akcji (program motywacyjny), obligacji i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	-	13 097 824,14
Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-925 745,60	-1 146 070,49
Zapłacone odsetki	-1 388 876,81	-1 227 811,85
<b>Środki pieniężne netto z działalności finansowej</b>	<b>-3 550 711,41</b>	<b>-106 492,04</b>
<b>Zmiana netto stanu środków pieniężnych</b>	<b>1 957 474,60</b>	<b>35 377 553,75</b>
w tym:		
- zmiana stanu kredytów w rachunku bieżącym	-	-
- różnice kursowe	-162 004,85	-99 885,58
<b>Środki pieniężne na początek okresu</b>	<b>73 644 720,47</b>	<b>29 135 774,19</b>
<b>Środki pieniężne na koniec okresu</b>	<b>75 602 195,07</b>	<b>64 513 327,94</b>
- w tym: o ograniczonej możliwości dysponowania	-	-

## INFORMACJE OBJAŚNIAJĄCE DO SKRÓCONEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

### I. ZGODNOŚĆ Z MIĘDZYNARODOWYMI STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z Międzynarodowym Standardem Rachunkowości nr 34 „Śródroczna sprawozdawczość finansowa” oraz zgodnie z odpowiednimi Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej (MSSF), mającymi zastosowanie do śródrocznej sprawozdawczości finansowej, zaakceptowanymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (RMSR) i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości, w kształcie zatwierdzonym przez Unię Europejską i obowiązującym na dzień 30 czerwca 2014 roku.

Porównywalne dane finansowe za okres 6 miesięcy kończący się 30 czerwca 2013 zostały przygotowane w oparciu o te same podstawy sporządzenia sprawozdania finansowego.

Sporządzając śródroczne sprawozdanie finansowe jednostka stosuje takie same zasady rachunkowości jak przy sporządzaniu rocznego sprawozdania finansowego, z wyjątkiem zmian do standardów i nowych standardów i interpretacji zatwierdzonych przez Unię Europejską, które obowiązują dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2014 roku:

- a) MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”
- b) MSSF 11 „Wspólne ustalenia umowne”
- c) MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach”
- d) Zmieniony MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe”
- e) Zmieniony MSR 28 „Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięciach”
- f) Zmiana do MSSF 10 „Skonsolidowane sprawozdania finansowe”, MSSF 12 „Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach” i MSR 27 „Jednostkowe Sprawozdania Finansowe” – Spółki inwestycyjne
- g) Zmiana do MSR 32 „Instrumenty finansowe: prezentacja” – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych
- h) Zmiana do MSR 36 „Utrata wartości aktywów” - Ujawnienie wartości odzyskiwalnej w odniesieniu do aktywów niefinansowych
- i) Zmiana do MSR 39 „Instrumenty finansowe: ujmowanie i wycena” – Nowacja instrumentów pochodnych i kontynuacja rachunkowości zabezpieczeń
- j) KIMSF 21: Opłaty

W 2014 roku Spółka przyjęła wszystkie nowe i zatwierdzone standardy i interpretacje wydane przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowych Standardów Rachunkowości i zatwierdzone do stosowania w UE, mające zastosowanie do prowadzonej przez nią działalności i obowiązujące w okresach sprawozdawczych od 1 stycznia 2014r.

Przyjęcie powyższych zmian standardów nie spowodowało zmian w polityce rachunkowości Spółki ani w prezentacji danych w sprawozdaniu finansowym.

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską oraz łącznie ze sprawozdaniami finansowymi: jednostkowym i skonsolidowanym za 2013 rok.

Standardy i interpretacje przyjęte przez RMSR, które nie zostały jeszcze zatwierdzone przez UE do stosowania:

- a) MSSF 9 „Instrumenty finansowe” (z 12 listopada 2009 r. wraz z późniejszymi zmianami do MSSF 9 i MSSF 7 z grudnia 2011 r.)

Nowy standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące w MSR 39 kategorie utrzymywane

do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności. W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:

- aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub
- aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.

Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu jeżeli spełnione są następujące dwa warunki: aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów wynikających z kontraktu; oraz, jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.

Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość decyzji o wycenie takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Decyzja taka jest nieodwracalna. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.

b) Zmiany do MSR 19 „Świadczenia pracownicze” – Składki pracownicze - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r.

Projekt zawiera propozycję, by składki wpłacone przez pracowników lub strony trzecie, powiązane wyłącznie z pracą świadczoną przez pracowników w tym samym okresie, w którym zostały wpłacone, traktować jako zmniejszenie kosztów zatrudnienia i rozliczać przez ten sam okres. Pozostałe składki pracownicze byłyby przypisywane do okresu zatrudnienia w ten sam sposób, w jaki rozlicza się świadczenia brutto objęte programem.

c) „Poprawki do MSSF (2010-2012) – zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r. – opóźniony

d) „Poprawki do MSSF (2011-2013) – zmiany w ramach procedury wprowadzania dorocznych poprawek do MSSF - obowiązujące w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 lipca 2014 r. - opóźniony

e) MSSF 14: Działalność objęta regulacją cen; salda pozycji odroczonej – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016 roku

Standard ten został opublikowany w ramach większego projektu Działalność o regulowanych cenach, poświęconego porównywalności sprawozdań finansowych jednostek działających w obszarach, w których ceny podlegają regulacji przez określone organy regulacyjne bądź nadzorcze (w zależności od jurysdykcji do takich obszarów należą często dystrybucja energii elektrycznej i ciepła, sprzedaż energii i gazu, usługi telekomunikacyjne itp.).

MSSF 14 nie odnosi się w szerszym zakresie do zasad rachunkowości dla działalności o regulowanych cenach, a jedynie określa zasady wykazywania pozycji stanowiących przychody bądź koszty kwalifikujące do ujęcia ich w wyniku obowiązujących przepisów w zakresie regulacji cen, a które w świetle innych MSSF nie spełniają warunków ujęcia jako składniki aktywów lub zobowiązania.

Zastosowanie MSSF 14 jest dozwolone wtedy, gdy jednostka prowadzi działalność objętą regulacjami cen i w sprawozdaniach finansowych sporządzanych zgodnie z wcześniej stosowanymi zasadami rachunkowości ujmowała kwoty kwalifikujące się do uznania za „saldo pozycji odroczonej”.

Zgodnie z opublikowanym MSSF 14 takie pozycje powinny natomiast podlegać prezentacji w odrębnej pozycji sprawozdania z pozycji finansowej (bilansu) odpowiednio w aktywach oraz w pasywach. Pozycje te nie podlegają podziałowi na obrotowe i trwałe i nie są określane mianem aktywów czy zobowiązań. Dlatego „pozycje odroczone” wykazywane w ramach aktywów są określane jako „saldo debetowe pozycji odroczonej”, natomiast te, które są wykazywane w ramach pasywów – jako „saldo kredytowe pozycji odroczonej”.

W sprawozdaniu z zysków lub strat i innych całkowitych dochodów jednostki powinny wykazywać zmiany netto w „pozycjach odroczonej” odpowiednio w sekcji pozostałych dochodów całkowitych oraz w sekcji zysków lub strat (lub w jednostkowym sprawozdaniu z zysków lub strat).

f) MSSF 15 Przychody z umów z kontrahentami - – obowiązujący w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2017 roku

MSSF 15 określa, w jaki sposób i kiedy należy rozpoznawać przychody, jak również wymaga od podmiotów stosujących MSSF istotnych ujawnień. Standard wprowadza jednolity modelu pięciu kroków, oparty na zasadach, który ma być stosowany dla wszystkich umów z klientami przy rozpoznawaniu przychodu.

g) Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 41 Rolnictwo – Rośliny produkcyjne – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016

Zmiana wnosi, aby rośliny produkcyjne, obecnie w zakresie standardu MSR 41 Rolnictwo, ujmowane były w oparciu o zapisy MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe, tj. przy zastosowaniu modelu ceny nabycia (kosztu wytworzenia) bądź modelu opartego na wartości przeszacowanej. Zgodnie z MSR 41 wszelkie aktywa biologiczne wykorzystywane w działalności rolniczej wycenia się w wartości godziwej pomniejszonej o szacunkowe koszty związane ze sprzedażą.

h) Poprawka do MSR 16 Rzeczowe aktywa trwałe i MSR 38 Wartości niematerialne: Wyjaśnienia dotyczące akceptowalnych metod amortyzacji (rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych) – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016

W odniesieniu do amortyzacji środków trwałych przypomniano, że metoda amortyzacja powinna odzwierciedlać tryb konsumowania przez jednostkę gospodarczą korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów. W zmianie do MSR 16 dodano jednak, iż metoda oparta na przychodach (odpisy amortyzacyjne dokonywane proporcjonalnie do przychodów generowanych przez jednostkę z tytułu działalności, w której wykorzystywane są określone składniki aktywów trwałych) nie jest właściwa. RMSR wskazała, że wpływ na wysokość przychodów ma szereg innych czynników, w tym takich jak np. inflacja, która nie ma absolutnie nic wspólnego ze sposobem konsumowania korzyści ekonomicznych ze składników rzeczowych aktywów trwałych.

W odniesieniu do składników aktywów niematerialnych (czyli w ramach poprawki do MSR 38) uznano jednak, że w pewnych okolicznościach można uznać, iż zastosowanie metody amortyzacji opartej na przychodach będzie właściwe. Sytuacja taka wystąpi, jeżeli jednostka wykaże, że istnieje ścisły związek między przychodami a konsumpcją korzyści ekonomicznych ze składnika aktywów niematerialnych oraz dany składnik aktywów niematerialnych jest wyrażony jako prawo do uzyskania określonej kwoty przychodów (kiedy jednostka osiągnie określoną kwotę przychodów dany składnik aktywów niematerialnych wygaśnie) – przykład może stanowić prawo do wydobywania złota ze złoża, aż osiągnięty zostanie określony przychód.

i) Poprawka do MSSF 11 Wspólne ustalenia umowne: Ujmowanie udziałów we wspólnych działaniach – obowiązująca w odniesieniu do okresów sprawozdawczych rozpoczynających się w dniu lub po 1 stycznia 2016

Poprawka wprowadza dodatkowe wytyczne dla transakcji nabycia (przejęcia) udziałów we wspólnym działaniu, które stanowi przedsięwzięcie zgodnie z definicją MSSF 3.

MSSF 11 wskazuje zatem obecnie, że w takiej sytuacji jednostka powinna, w zakresie wynikającym ze swojego udziału we wspólnym działaniu, zastosować zasady wynikające z MSSF 3 Połączenia przedsięwzięć (jak również inne MSSF niestojące w sprzeczności z wytycznymi MSSF 11) oraz ujawnić informacje, które są wymagane w odniesieniu do połączeń. W części B standardu przedstawiono bardziej szczegółowe wskazówki dotyczące sposobu ujęcia m.in. wartości firmy, testów na utratę wartości.

Według szacunków Spółki, wymienione wyżej standardy, interpretacje i zmiany do standardów nie miałyby istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe, jeżeli zostałyby zastosowane przez Spółkę na koniec okresu sprawozdawczego.

Niniejsze skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki winno być czytane łącznie ze skróconym śródrocznym skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym zatwierdzonym do publikacji przez Zarząd i opublikowanym tego samego dnia co jednostkowe sprawozdanie finansowe oraz łącznie ze sprawozdaniami: jednostkowym i skonsolidowanym za 2013 rok, celem uzyskania pełnej informacji o sytuacji majątkowej i finansowej Grupy na dzień 30 czerwca 2014 roku oraz wyniku finansowego za okres od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

## II. PODSTAWA SPORZĄDZENIA SKRÓCONEGO JEDNOSTKOWEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

Dane w niniejszym skróconym śródrocznym sprawozdaniu finansowym zostały podane w złotych polskich (zł). Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone w oparciu o zasadę kosztu historycznego, za wyjątkiem aktywów i zobowiązań wycenianych według wartości godziwej: instrumentów pochodnych, instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, instrumentów finansowych wycenianych w wartości godziwej z odniesieniem wpływu na wynik finansowy.

Śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe nie obejmuje wszystkich informacji oraz ujawnień wymaganych w rocznym sprawozdaniu finansowym i należy je czytać łącznie z rocznym sprawozdaniem finansowym Spółki za 2013 r. obejmującym noty, za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2013 roku sporządzonym według MSSF zatwierdzonych przez UE.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe nie podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta. Ostatnie sprawozdanie finansowe, które podlegało badaniu przez niezależnego biegłego rewidenta to sprawozdanie finansowe za 2013 rok.

Niniejsze skrócone śródroczne sprawozdanie finansowe podlegało przeglądowi. Raport z przeglądu publikowany jest wraz z niniejszym sprawozdaniem.

## III. ZAŁOŻENIE KONTYNUACJI DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

Skrócone śródroczne jednostkowe sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez Spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego nie stwierdza się istnienia okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Spółkę.

## IV. INFORMACJE DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI DZIAŁALNOŚCI LUB CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI

Informacja dotycząca sezonowości działalności lub cykliczności działalności zostały omówione w Sprawozdaniu Zarządu z działalności UNIBEP S.A. za I półrocze 2014.

## V. WALUTA FUNKCJONALNA I WALUTA PREZENTACJI

### a) Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Walutą funkcjonalną jednostki dominującej i walutą prezentacji niniejszego jednostkowego skróconego sprawozdania finansowego jest złoty polski. Wszelkie kwoty w niniejszym skróconym jednostkowym sprawozdaniu finansowym podane zostały w złotych i groszach, chyba że wskazano inaczej.

### b) Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu poprzedzającym transakcję. Zyski i straty kursowe z rozliczenia tych transakcji oraz wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się w rachunku zysków i strat, o ile nie odracza się ich w kapitale własnym, gdy kwalifikują się do uznania za zabezpieczenie przepływów pieniężnych i zabezpieczenie udziałów w aktywach netto.

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z SYTUACJI FINANSOWEJ W PRZELICZENIU NA EUR (STAN NA OSTATNI DZIEŃ OKRESU)

Wyszczególnienie	30-06-2014		31-12-2013		30-06-2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR	PLN	EUR
Aktywa trwałe	208 058 770,93	50 003 309,60	202 076 996,76	48 726 127,69	203 523 895,07	47 011 894,82
Aktywa obrotowe	359 704 980,42	86 448 840,50	314 497 564,41	75 833 710,55	375 305 433,17	86 691 636,60
<b>Aktywa razem</b>	<b>567 763 751,35</b>	<b>136 452 150,10</b>	<b>516 574 561,17</b>	<b>124 559 838,25</b>	<b>578 829 328,24</b>	<b>133 703 531,42</b>
Kapitał własny	192 023 523,26	46 149 516,51	188 334 473,01	45 412 440,44	185 291 477,84	42 800 396,80
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	375 740 228,09	90 302 633,59	328 240 088,16	79 147 397,80	393 537 850,40	90 903 134,62
<b>Pasywa razem</b>	<b>567 763 751,35</b>	<b>136 452 150,10</b>	<b>516 574 561,17</b>	<b>124 559 838,25</b>	<b>578 829 328,24</b>	<b>133 703 531,42</b>

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień – 30 czerwca 2014 roku, przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1609 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień – 31 grudnia 2013 roku, przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1472 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z sytuacji finansowej na dzień – 30 czerwca 2013 roku, przyjęto kurs EUR ustalony przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,3292 PLN/EUR.

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z DOCHODÓW CAŁKOWITYCH W PRZELICZENIU NA EUR

Wyszczególnienie	Za okres od 01-01-2014 do 30-06-2014		Za okres od 01-01-2013 do 30-06-2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
Przychody netto ze sprzedaży produktów i usług	464 911 168,70	111 265 357,24	412 934 842,30	97 991 182,32
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	1 326 578,69	317 484,85	879 792,88	208 778,57
Koszty sprzedanych produktów i usług	440 701 313,67	105 471 308,08	391 447 056,86	92 892 040,07
Koszty sprzedanych towarów i materiałów	1 364 835,28	326 640,65	775 320,83	183 986,91
Zysk (strata) brutto na sprzedaży	24 171 598,44	5 784 893,37	21 592 257,49	5 123 933,91
Zysk (strata) z działalności operacyjnej	10 044 466,78	2 403 902,64	10 017 811,80	2 377 269,06
Zysk (strata) brutto	10 332 652,31	2 472 872,94	8 002 226,49	1 898 962,15
Zysk (strata) netto	6 791 282,39	1 625 330,84	5 245 959,26	1 244 888,29
Całkowity dochód ogółem	6 141 257,33	1 469 762,91	5 762 334,26	1 367 426,26

Do przeliczenia danych sprawozdania z dochodów całkowitych za okres od 01.01.2014 r. do 30.06.2014 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z dochodów całkowitych za okres od 01.01.2013 r. do 30.06.2013 r., przyjęto kurs średni EUR, obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EUR.

PODSTAWOWE POZYCJE SPRAWOZDANIA Z PRZEPLYWÓW PIENIĘŻNYCH W PRZELICZENIU NA EUR

Wyszczególnienie	Za okres 01-01-2014 do 30-06-2014		Za okres 01-01-2013 do 30-06-2013	
	PLN	EUR	PLN	EUR
A. Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej	-1 248 463,86	-298 789,93	26 602 692,60	6 312 931,32
B. Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej	6 756 649,87	1 617 042,38	8 881 353,19	2 107 582,63
C. Przepływy pieniężne z działalności finansowej	-3 550 711,41	-849 777,76	-106 492,04	-25 271,01
D. Przepływy pieniężne netto razem (A+/- B+/-C)	1 957 474,60	468 474,68	35 377 553,75	8 395 242,94
F. Środki pieniężne na początek okresu	73 644 720,47	17 757 696,87	29 135 774,19	7 126 797,66
G. Środki pieniężne na koniec okresu	75 602 195,07	18 169 673,65	64 513 327,94	14 901 905,19

Do przeliczenia danych sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres – 01.01.2014r.-30.06.2014r., przyjęto niżej opisane kursy EUR:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,1784 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2013 roku, tj. kurs 4,1472 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 czerwca 2014 roku, tj. kurs 4,1609 PLN/EUR.

Do przeliczenia danych sprawozdania z przepływów pieniężnych za okres – 01.01.2013r.-30.06.2013r., przyjęto niżej opisane kursy EUR:

- do obliczenia danych z pozycji A, B, C, D – kurs średni obliczony jako średnia arytmetyczna kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, ustalonych przez NBP na ten dzień, tj. kurs 4,2140 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji F – kurs ustalony przez NBP na dzień 31 grudnia 2012 roku, tj. kurs 4,0882 PLN/EUR,
- do obliczenia danych z pozycji G – kurs ustalony przez NBP na dzień 30 czerwca 2013 roku, tj. kurs 4,3292 PLN/EUR.

## VI. ISTOTNE WARTOŚCI OPARTE NA PROFESJONALNYM OSĄDZIE I SZACUNKACH

Sporządzenie śródrocznego skróconego sprawozdania finansowego zgodnie z MSR 34 wymaga dokonania przez Zarząd określonych szacunków i założeń, które wpływają na wielkości wykazane w sprawozdaniu finansowym. Większość szacunków oparta jest na analizach i jak najlepszej wiedzy Zarządu. Jakkolwiek przyjęte założenia i szacunki opierają się na najlepszej wiedzy Zarządu na temat bieżących działań i zdarzeń, rzeczywiste wyniki mogą się różnić od przewidywanych. Szacunki i związane z nimi założenia podlegają weryfikacji. Zmiana szacunków księgowych jest ujęta w okresie, w którym dokonano zmiany szacunku lub w okresach bieżącym i przyszłych, jeżeli dokonana zmiana szacunku dotyczy zarówno okresu bieżącego, jak i okresów przyszłych. Oceny dokonywane przez Zarząd przy zastosowaniu MSR 34, które mają istotny wpływ na sprawozdanie finansowe, a także szacunki, obciążone znaczącym ryzykiem zmian w przyszłych latach zostały przedstawione w śródrocznym sprawozdaniu finansowym.

W procesie stosowania zasad (polityki) rachunkowości wobec zagadnień podanych poniżej, największe znaczenie, oprócz szacunków księgowych, miał profesjonalny osąd kierownictwa.

Szacunki Spółki dotyczą między innymi utworzonych rezerw, wyceny kontraktów budowlanych, odpisów aktualizujących wartość aktywów, rozliczeń międzyokresowych oraz przyjętych stawek amortyzacyjnych. Istotne założenia, nieopisane w niniejszym punkcie, przyjęte przy szacowaniu powyższych wartości zostały omówione w opisie ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości. Faktyczna wartość może różnić się od wartości szacowanej.

### *Rezerwy na naprawy gwarancyjne*

W przypadku usług budowlanych, Spółka jest zobowiązana do udzielenia gwarancji na swoje usługi. Jako ogólną zasadę przyjmuje się tworzenie rezerw na koszty napraw gwarancyjnych w wysokości 0,5% (dla kontraktów drogowych 0,1%) przychodów z danego kontraktu i obciążają koszty sprzedanych usług. Wartość ta podlega jednak indywidualnej analizie i może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w uzasadnionych przypadkach.

### *Nie zafakturowane usługi podwykonawców*

Większość kontraktów budowlanych Spółka realizuje jako generalny wykonawca korzystając w szerokim zakresie z usług podwykonawców. Wykonane prace budowlane podlegają zatwierdzeniu przez zlecającego w procesie odbioru robót poprzez podpisanie odpowiedniego protokołu oraz wystawienie faktury. Na każdy dzień bilansowy istnieje część wykonanych i nie zafakturowanych prac przez podwykonawców, które Spółka ujmuje jako koszty kontraktu zgodnie z zasadą memoriałową. Wysokość kosztów podwykonawców z tytułu wykonanych, ale nie zafakturowanych prac jest określana przez służby techniczne.

### *Połączenia jednostek gospodarczych*

Przejęcia jednostek zależnych i wyodrębnionych części działalności rozlicza się metodą nabycia. Koszt połączenia jednostek wycenia się w zagregowanej wartości godziwej (na dzień dokonania zapłaty) przekazanych aktywów, poniesionych lub przejętych zobowiązań oraz instrumentów kapitałowych wyemitowanych przez Spółkę w zamian za przejęcie kontroli nad jednostką przejmowaną. Dające się zidentyfikować aktywa, zobowiązania i zobowiązania warunkowe jednostki przejmowanej spełniające warunki ujęcia zgodnie z MSSF 3 „Połączenie jednostek gospodarczych” ujmuje się w wartości godziwej na dzień przejęcia, z wyjątkiem aktywów trwałych (lub grup do zbycia) sklasyfikowanych jako przeznaczone do sprzedaży zgodnie z MSSF 5 „Aktywa trwałe przeznaczone do zbycia i zaniechanie działalności”, ujmowanych w kwocie niższej z jego wartości bilansowej i wartości godziwej pomniejszonej o koszty sprzedaży.

### *Wartość firmy*

Wartość firmy powstająca przy przejściu wynika z wystąpienia na dzień przejęcia nadwyżki kosztu przejęcia jednostki nad udziałem Spółki w wartości godziwej netto dających się zidentyfikować aktywów, zobowiązań i zobowiązań warunkowych jednostki zależnej.

Dla celów testowania utraty wartości wartość firmy alokuje się na poszczególne jednostki Spółki generujące przepływy pieniężne, które powinny odnieść korzyści z synergii będących efektem połączenia. Jednostki generujące przepływy pieniężne, do których alokuje się wartość firmy, testuje się pod względem utraty wartości raz w roku lub częściej, jeśli można wiarygodnie przypuszczać, że utrata wartości wystąpiła. Jeśli wartość odzyskiwana jednostki generującej przepływy pieniężne jest mniejsza od jej wartości bilansowej, stratę z tytułu utraty wartości alokuje się najpierw, w celu redukcji kwoty bilansowej, w wartości firmy alokowanej do tej jednostki, a następnie do pozostałych aktywów tej jednostki proporcjonalnie do wartości bilansowej poszczególnych składników aktywów tej jednostki. Strata z tytułu utraty wartości ujęta dla wartości firmy nie podlega odwróceniu w następnym okresie.

### *Rezerwy na sprawy sporne i odpisy aktualizujące należności*

Spółka jest stroną postępowań sądowych. Dział prawny Spółki oraz kancelarie zewnętrzne wraz z Zarządem Spółki dokonują szczegółowej analizy potencjalnych ryzyk związanych z prowadzonymi sprawami i na tej podstawie podejmują decyzje o konieczności ujęcia skutków tych postępowań w księgach Spółki oraz wysokości rezerwy i odpisów aktualizujących.



**Rozpoznawanie sprzedaży na kontraktach budowlanych**

Przychody z wykonania kontraktów budowlanych, w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia bilansowego – po odliczeniu przychodów, które wpłynęły na wynik finansowy w ubiegłych okresach obrotowych – ustala się proporcjonalnie do stopnia zaawansowania, mierzonego udziałem kosztów poniesionych od dnia zawarcia umowy do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi (budżet kontraktu). Budżety poszczególnych kontraktów podlegają formalnemu procesowi aktualizacji (rewizji) w oparciu o bieżące informacje i są zatwierdzane przez Zarząd. W przypadku rozpoznanej starty na kontrakcie jest ona niezwłocznie ujmowana. Jeżeli stopień zaawansowania niezakończonych usług nie może być na dzień bilansowy ustalony w sposób wiarygodny, to przychód ustala się w wysokości poniesionych w danym okresie obrotowym kosztów, nie wyższych jednak od kosztów, których pokrycie w przyszłości przez zamawiającego jest prawdopodobne.

**Stawki amortyzacyjne**

Wysokość stawek amortyzacyjnych ustalana jest na podstawie przewidywanego okresu ekonomicznej użyteczności składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Spółka corocznie dokonuje weryfikacji przyjętych okresów ekonomicznej użyteczności na podstawie bieżących szacunków.

**NOTY OBJAŚNIAJĄCE****1. Rzeczowe aktywa trwałe****WYSZCZEGÓLNIENIE**

	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Środki trwałe	65 042 231,27	65 114 820,17
- grunty	2 764 698,27	2 679 611,63
- budynki, lokale i obiekty inż. lądowej i wodnej	36 276 189,00	36 339 584,71
- urządzenia techniczne i maszyny	19 464 389,47	19 835 612,74
- środki transportu	5 479 698,62	5 159 361,74
- inne środki trwałe	1 057 255,91	1 100 649,35
Środki trwałe w budowie	912 964,51	504 126,49
<b>RAZEM</b>	<b>65 955 195,78</b>	<b>65 618 946,66</b>

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku  
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 01.01.2014 r.</b>	<b>2 693 810,48</b>	<b>42 381 486,70</b>	<b>33 597 500,70</b>	<b>12 743 718,71</b>	<b>3 013 654,05</b>	<b>504 126,49</b>	<b>94 934 297,13</b>
Zwiększenia (z tytułu)	94 552,54	614 982,48	1 066 565,48	1 135 643,95	148 376,22	794 233,85	3 854 354,52
- zakup		45 120,00	288 723,88		148 036,74	794 233,85	1 276 114,47
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie		210 227,83	175 168,00				385 395,83
- leasing			602 673,60	1 135 643,95	339,48		1 738 657,03
- inne przyjęcia	94 552,54	359 634,65					454 187,19
Zmniejszenia			45 522,77	481 481,01	143 743,34	385 395,83	1 056 142,95
- sprzedaż			5 533,00	444 054,51	137 073,34		586 660,85
- likwidacja i inne			39 989,77	37 426,50	6 670,00		84 086,27
- przekazanie na środki trwałe						385 395,83	385 395,83
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 30.06.2014 r.</b>	<b>2 788 363,02</b>	<b>42 996 469,18</b>	<b>34 618 543,41</b>	<b>13 397 881,65</b>	<b>3 018 286,93</b>	<b>912 964,51</b>	<b>97 732 508,70</b>
<b>UMORZENIE 01.01.2014 r.</b>	<b>14 198,85</b>	<b>6 041 901,99</b>	<b>13 716 457,96</b>	<b>7 573 897,97</b>	<b>1 913 004,70</b>		<b>29 259 461,47</b>
Umorzenie za okres (z tytułu)							
Zwiększenia	9 465,90	678 378,19	1 434 760,47	781 202,81	182 627,57		3 086 434,94
- amortyzacja bieżąca	9 465,90	678 378,19	1 434 760,47	781 202,81	182 627,57		3 086 434,94
Zmniejszenia:			42 494,49	447 376,75	134 601,25		624 472,49
- umorzenie sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych		-	42 494,49	447 376,75	134 601,25		624 472,49
<b>UMORZENIE 30.06.2014r.</b>	<b>23 664,75</b>	<b>6 720 280,18</b>	<b>15 108 723,94</b>	<b>7 907 724,03</b>	<b>1 961 031,02</b>		<b>31 721 423,92</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 01.01.2014 r.</b>	<b>2 679 611,63</b>	<b>36 339 584,71</b>	<b>19 881 042,74</b>	<b>5 169 820,74</b>	<b>1 100 649,35</b>	<b>504 126,49</b>	<b>65 674 835,66</b>
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 01.01.2014</b>			<b>45 430,00</b>	<b>10 459,00</b>			<b>55 889,00</b>
-zwiększenie							-
-zmniejszenie							-
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 30.06.2014</b>			<b>45 430,00</b>	<b>10 459,00</b>			<b>55 889,00</b>
<b>ZAKTUALIZOWANA WARTOŚĆ NETTO 01.01.2014 r.</b>	<b>2 679 611,63</b>	<b>36 339 584,71</b>	<b>19 835 612,74</b>	<b>5 159 361,74</b>	<b>1 100 649,35</b>	<b>504 126,49</b>	<b>65 618 946,66</b>
<b>ZAKTUALIZOWANA WARTOŚĆ NETTO 30.06.2014 r.</b>	<b>2 764 698,27</b>	<b>36 276 189,00</b>	<b>19 464 389,47</b>	<b>5 479 698,62</b>	<b>1 057 255,91</b>	<b>912 964,51</b>	<b>65 955 195,78</b>

UNIBEP S.A.

Skrócone jednostkowe sprawozdanie finansowe za 6 miesięcy od 1 stycznia 2014 do 30 czerwca 2014 roku  
(kwoty w tabelach wyrażone w złotych, o ile nie podano inaczej)

Wyszczególnienie	Grunty	Budynki, lokale i obiekty inżynierii ładowej i wodnej	Urządzenia techniczne i maszyny	Środki transportu	Inne środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Rzeczowe aktywa trwałe razem
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 01.01.2013 r.</b>	<b>2 650 332,54</b>	<b>31 793 538,04</b>	<b>32 769 935,69</b>	<b>11 556 874,75</b>	<b>2 271 590,12</b>	<b>1 407 376,23</b>	<b>82 449 647,37</b>
<b>Zwiększenia( z tytułu)</b>	<b>43 477,94</b>	<b>10 587 979,65</b>	<b>1 799 930,09</b>	<b>1 306 590,59</b>	<b>819 772,88</b>	<b>10 255 935,82</b>	<b>24 813 686,97</b>
- zakup			673 738,82	109 994,92	378 191,46	10 255 935,82	11 417 861,02
- przyjęcie ze środków trwałych w budowie	43 477,94	10 587 979,65	515 978,67		11 749,30		11 159 185,56
- leasing			610 212,60	1 196 595,67	429 832,12		2 236 640,39
<b>Zmniejszenia</b>	<b>-</b>	<b>30,99</b>	<b>972 365,08</b>	<b>119 746,63</b>	<b>77 708,95</b>	<b>11 159 185,56</b>	<b>12 329 037,21</b>
- sprzedaż			244 653,00	116 246,63	8 440,00		369 339,63
- likwidacja i inne		30,99	727 712,08	3 500,00	69 268,95		800 512,02
-przekazanie na środki trwałe						11 159 185,56	11 159 185,56
<b>WARTOŚĆ BRUTTO 31.12.2013 r.</b>	<b>2 693 810,48</b>	<b>42 381 486,70</b>	<b>33 597 500,70</b>	<b>12 743 718,71</b>	<b>3 013 654,05</b>	<b>504 126,49</b>	<b>94 934 297,13</b>
<b>UMORZENIE 01.01.2013 r.</b>	<b>-</b>	<b>5 007 050,01</b>	<b>11 949 491,78</b>	<b>6 367 256,08</b>	<b>1 628 696,70</b>	<b>-</b>	<b>24 952 494,57</b>
Umorzenie za okres (z tytułu)					-		
<b>Zwiększenia</b>	<b>14 198,85</b>	<b>1 034 882,97</b>	<b>2 661 840,29</b>	<b>1 269 205,21</b>	<b>340 863,94</b>	<b>-</b>	<b>5 320 991,26</b>
inne leasingi							
- amortyzacja bieżąca	14 198,85	1 034 882,97	2 661 840,29	1 269 205,21	340 863,94		5 320 991,26
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>30,99</b>	<b>894 874,11</b>	<b>62 563,32</b>	<b>56 555,94</b>	<b>-</b>	<b>1 014 024,36</b>
- umorzenie sprzedanych i zlikwidowanych środków trwałych	-	30,99	894 874,11	62 563,32	56 555,94		1 014 024,36
<b>UMORZENIE 31.12.2013r.</b>	<b>14 198,85</b>	<b>6 041 901,99</b>	<b>13 716 457,96</b>	<b>7 573 897,97</b>	<b>1 913 004,70</b>	<b>-</b>	<b>29 259 461,47</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO 01.01.2013 r.</b>	<b>2 650 332,54</b>	<b>26 786 488,03</b>	<b>20 820 443,91</b>	<b>5 189 618,67</b>	<b>642 893,42</b>	<b>1 407 376,23</b>	<b>57 497 152,80</b>
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 01.01.2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 218,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>49 218,00</b>
-zwiększenie			-	10 459,00			10 459,00
-zmniejszenie			3 788,00	-			3 788,00
<b>ODPIS AKTUALIZUJĄCY na 31.12.2013</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>45 430,00</b>	<b>10 459,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>55 889,00</b>
<b>ZAKTUALIZOWANA WARTOŚĆ NETTO 01.01.2013 r.</b>	<b>2 650 332,54</b>	<b>26 786 488,03</b>	<b>20 771 225,91</b>	<b>5 189 618,67</b>	<b>642 893,42</b>	<b>1 407 376,23</b>	<b>57 447 934,80</b>
<b>ZAKTUALIZOWANA WARTOŚĆ NETTO 31.12.2013 r.</b>	<b>2 679 611,63</b>	<b>36 339 584,71</b>	<b>19 835 612,74</b>	<b>5 159 361,74</b>	<b>1 100 649,35</b>	<b>504 126,49</b>	<b>65 618 946,66</b>

## 2. Wartości niematerialne

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-06-2014	31-12-2013
Koszty zakończonych prac rozwojowych	165 378,10	32 928,52
Wartość firmy i znak firmowy	5 838 952,53	5 881 327,53
Nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	548 525,47	545 639,27
- oprogramowanie komputerowe	263 177,66	295 487,78
- inne wartości niematerialne w tym licencje	285 347,81	250 151,49
<b>RAZEM</b>	<b>6 552 856,10</b>	<b>6 459 895,32</b>

  

	ZA OKRES	
	01-01-2014 do 30-06-2014	01-01-2013 do 31-12-2013
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	<b>8 383 044,51</b>	<b>8 172 754,93</b>
Zwiększenia	254 923,74	242 055,99
- zakup	113 081,24	242 055,99
- inne przyjęcie	141 842,50	-
Zmniejszenia	1 600,00	31 766,41
- likwidacja	1 600,00	31 766,41
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	<b>8 636 368,25</b>	<b>8 383 044,51</b>
<b>Umorzenie na początek okresu</b>	<b>1 923 149,19</b>	<b>1 638 374,04</b>
Umorzenie za okres	160 362,96	284 775,15
Zwiększenia	161 962,96	311 618,02
- amortyzacja bieżąca	161 962,96	311 618,02
Zmniejszenia:	1 600,00	26 842,87
- amortyzacja zlikwidowanych WN	1 600,00	26 842,87
<b>Umorzenie na koniec okresu</b>	<b>2 083 512,15</b>	<b>1 923 149,19</b>
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>6 552 856,10</b>	<b>6 459 895,32</b>

## 3. Aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych

### Długoterminowe

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2014	31-12-2013
<b>Stan na początek roku:</b>	<b>84 314 955,16</b>	<b>84 314 955,16</b>
- udziały UNIDEVELOPMENT	55 505 486,00	55 505 486,00
- bezzwrotne dopłaty do kapitału - UNIDEVELOPMENT	28 543 620,65	-
- udziały StrojIMP	1 685,10	1 685,10
- udziały Unex Construction	16 959,80	16 959,80
-dopłaty do kapitału	247 203,61	28 790 824,26
<b>Zwiększenia:</b>	<b>-</b>	<b>28 543 620,65</b>
- bezzwrotne dopłaty do kapitału - UNIDEVELOPMENT	-	28 543 620,65
<b>Zmniejszenia:</b>	<b>-</b>	<b>28 543 620,65</b>
-dopłaty do kapitału (zmiana na dopłaty bezzwrotne)	-	28 543 620,65
<b>Stan na koniec okresu:</b>	<b>84 314 955,16</b>	<b>84 314 955,16</b>
- udziały UNIDEVELOPMENT	55 505 486,00	55 505 486,00
- bezzwrotne dopłaty do kapitału - UNIDEVELOPMENT	28 543 620,65	28 543 620,65
- udziały STROJIMP	1 685,10	1 685,10
- udziały Unex Construction	16 959,80	16 959,80
- dopłaty do kapitału	247 203,61	247 203,61

## 4. Zapasy

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-06-2014	31-12-2013
Materiały	12 188 901,61	11 734 518,48
Półprodukty i produkty w toku	4 047 234,10	9 139 295,40
Produkty gotowe	1 624 594,93	3 510 470,49
Towary	5 581 559,11	6 935 107,78
<b>WARTOŚĆ ZAPASÓW BRUTTO</b>	<b>23 442 289,75</b>	<b>31 319 392,15</b>
Odpisy aktualizujące wartość zapasów	440 146,89	830 049,60
<b>WARTOŚĆ ZAPASÓW NETTO</b>	<b>23 002 142,86</b>	<b>30 489 342,55</b>

**5. Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności**

WYSZCZEGÓLNIENIE	STAN NA DZIEŃ	
	30-06-2014	31-12-2013
Należności z tytułu dostaw i usług	156 172 234,16	117 465 388,81
Należności z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	6 397 375,64	9 233 894,21
Inne należności niefinansowe	5 468 349,48	3 154 365,62
Inne należności finansowe	561 092,14	650 292,01
Zaliczki udzielone na dostawy , w tym:	19 565 263,28	12 182 270,64
- na zakup towarów, materiałów i usług	19 565 263,28	12 182 270,64
<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE NETTO RAZEM</b>	<b>188 164 314,70</b>	<b>142 686 211,29</b>
Odpisy aktualizujące wartość należności	11 330 856,21	9 163 338,97
<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO RAZEM</b>	<b>199 495 170,91</b>	<b>151 849 550,26</b>

W dniu 15.04.2014r. norweski Urząd Skarbowy uwzględnił odwołanie UNIBEP S.A. w temacie korekty deklaracji podatku od wartości dodanej za listopad-grudzień (VI termin) 2012r i zmienił wcześniej wydaną decyzję w przedmiotowej sprawie (spór z Urzędem Skarbowym opisany w sprawozdaniu finansowym za 2013 rok).

Zmiana wartości szacunkowych należności:

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2014	31-12-2013
<b>Należności krótkoterminowe</b>	<b>188 164 314,70</b>	<b>142 686 211,29</b>
- od jednostek powiązanych	10 531 318,58	3 893 861,18
- od pozostałych jednostek	177 632 996,12	138 792 350,11
<b>Odpisy aktualizujące (wartość dodatnia)</b>	<b>11 330 856,21</b>	<b>9 163 338,97</b>
<b>Należności krótkoterminowe brutto</b>	<b>199 495 170,91</b>	<b>151 849 550,26</b>

**6. Odpisy aktualizujące**

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZA OKRES	
	01-01-2014 do 30-06-2014	01-01-2013 do 31-12-2013
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>11 509 259,66</b>	<b>6 538 418,43</b>
- środki trwałe	55 889,00	49 218,00
- zapasy	830 049,60	1 012 493,00
- należności z tytułu dostaw i usług	9 163 338,97	4 246 648,09
- pożyczki	202 500,00	20 000,00
- kaucje z tytułu umów o budowę	1 257 482,09	1 210 059,34
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>2 342 231,64</b>	<b>7 086 875,59</b>
- środki trwałe	-	10 459,00
- zapasy	97 000,00	524 000,00
- należności z tytułu dostaw i usług	2 185 006,64	6 322 493,84
- pożyczki	60 225,00	182 500,00
- kaucje z tytułu umów o budowę	-	47 422,75
<b>b) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>504 392,11</b>	<b>2 116 034,36</b>
- środki trwałe	-	3 788,00
- zapasy	486 902,71	706 443,40
- należności z tytułu dostaw i usług	17 489,40	1 405 802,96
<b>ODPISY AKTUALIZUJĄCE NALEŻNOŚCI RAZEM</b>	<b>13 347 099,19</b>	<b>11 509 259,66</b>
- środki trwałe	55 889,00	55 889,00
- zapasy	440 146,89	830 049,60
- należności z tytułu dostaw i usług	11 330 856,21	9 163 338,97
- pożyczki	262 725,00	202 500,00
- kaucje z tytułu umów o budowę	1 257 482,09	1 257 482,09

**7. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazane w sprawozdaniu z przepływów pieniężnych składa się z następujących pozycji:

WYSZCZEGÓLNIENIE	ZA OKRES	
	01-01-2014 do 30-06-2014	01-01-2014 do 30-06-2013
Środki pieniężne w banku i kasie	75 440 190,22	64 413 442,36
w tym różnice kursowe z wyceny bilansowej	162 004,85	99 885,58
Kredyty w rachunku bieżącym	-	-
<b>RAZEM</b>	<b>75 602 195,07</b>	<b>64 513 327,94</b>

**8. Informacja o kontraktach długoterminowych**

<b>UJAWNIEŃ DOTYCZĄCE KONTRAKTÓW DŁUGOTERMINOWYCH</b>	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Planowane przychody z bieżących projektów	2 204 184 568,28	2 223 794 693,36
Planowane koszty z bieżących projektów	2 086 571 055,32	2 089 420 277,47
<b>Planowana marża na bieżących projektach</b>	<b>117 613 512,96</b>	<b>134 374 415,89</b>
Skumulowane przychody rozpoznane w rachunku zysków i strat	970 948 136,17	1 056 150 929,78
Skumulowane koszty rozpoznane w rachunku zysków i strat	911 349 247,95	980 129 258,67
<b>Skumulowana marża rozpoznana w rachunku zysków i strat</b>	<b>59 598 888,22</b>	<b>76 021 671,11</b>
<b>Marża pozostająca do rozpoznania w następnych okresach</b>	<b>58 014 624,74</b>	<b>58 352 744,78</b>
Procent marży pozostającej do rozpoznania w następnych okresach	49,33%	43,43%
Skumulowana wartość faktur cząstkowych dotyczących bieżących projektów	946 927 498,62	1 043 211 043,23
<b>Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę</b>	<b>37 723 655,00</b>	<b>27 271 427,91</b>
<b>Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę</b>	<b>13 742 118,93</b>	<b>14 331 541,36</b>
<b>- w tym dotyczące planowanej straty</b>	<b>39 101,48</b>	<b>-</b>

**9. Kaucje z tytułu umów budowlanych****WYSZCZEGÓLNIENIE**

	<b>STAN NA DZIEŃ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu po upływie 12 miesięcy	20 184 795,12	18 458 062,43
Zatrzymane przez odbiorców - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	21 261 701,72	22 793 015,73
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców netto</b>	<b>41 446 496,84</b>	<b>41 251 078,16</b>
Odpis aktualizacyjny należności	1 257 482,09	1 257 482,09
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane przez odbiorców po odpisie aktualizacyjnym brutto</b>	<b>42 703 978,93</b>	<b>42 508 560,25</b>
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu po upływie 12 miesięcy	24 220 825,07	26 245 471,71
Zatrzymane dostawcom - do zwrotu w ciągu 12 miesięcy	24 699 957,91	23 096 717,29
<b>Ogółem kaucje z tytułu umów budowlanych zatrzymane dostawcom</b>	<b>48 920 782,98</b>	<b>49 342 189,00</b>

**STAN DYSKONTA**

	<b>STAN NA DZIEŃ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę zatrzymanych przez odbiorców	1 933 595,34	2 180 637,58
Dyskonto kaucji z tytułu umów o budowę zatrzymanych dostawcom	3 896 330,76	4 049 205,57

Wpływ dyskonta z tytułu kaucji gwarancyjnych na rachunek zysków i strat:

	<b>ZA OKRES</b>	
	<b>01-01-2014 do 30-06-2014</b>	<b>01-01-2013 do 30-06-2013</b>
<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>		
Pomniejszenie przychodów ze sprzedaży	-563 735,72	-676 355,26
Pomniejszenie kosztów sprzedanych usług	837 606,46	1 055 777,90
<b>Ogółem korekta marży brutto</b>	<b>273 870,74</b>	<b>379 422,64</b>
Korekta przychodów finansowych	810 777,96	1 376 323,32
Korekta kosztów finansowych	990 481,27	2 065 149,17
Podatek odroczony rozpoznany od powyższych korekt - zobowiązania z tytułu kaucji	29 047,00	191 781,00
Podatek odroczony rozpoznany od powyższych korekt - należności z tytułu kaucji	-46 938,00	-132 994,00
<b>Wpływ netto na rachunek zysków i strat</b>	<b>76 276,43</b>	<b>-250 616,21</b>

Na 30 czerwca 2014 roku największa zatrzymana kaucja przez jednego odbiorcę wynosiła 30,39% (dla jednego projektu 14,72%) wszystkich należności z tytułu kaucji. Na 31 grudnia 2013 największa zatrzymana kaucja od jednego kontrahenta wynosiła 29,76% (dla jednego projektu 12,97%) wszystkich kaucji zatrzymanych przez odbiorców.

**10. Rezerwy****WYSZCZEGÓLNIENIE****REZERWY DŁUGOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA  
POCZĄTEK OKRESU**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**a) zwiększenia (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**b) wykorzystanie (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**c) rozwiązanie (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**REZERWY DŁUGOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA  
KONIEC OKRESU**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

	<b>STAN NA DZIEŃ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>733 112,00</b>	<b>669 204,00</b>
- odprawy emerytalne	685 681,00	626 183,00
- odprawy rentowe	47 431,00	43 021,00
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>36 530,00</b>	<b>63 908,00</b>
- odprawy emerytalne	32 142,00	59 498,00
- odprawy rentowe	4 388,00	4 410,00
<b>b) wykorzystanie (z tytułu)</b>	-	-
- odprawy emerytalne	-	-
- odprawy rentowe	-	-
<b>c) rozwiązanie (z tytułu)</b>	-	-
- odprawy emerytalne	-	-
- odprawy rentowe	-	-
	<b>769 642,00</b>	<b>733 112,00</b>
- odprawy emerytalne	717 823,00	685 681,00
- odprawy rentowe	51 819,00	47 431,00

**WYSZCZEGÓLNIENIE****REZERWY KRÓTKOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA  
POCZĄTEK OKRESU**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**a) zwiększenia (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**b) wykorzystanie (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**c) rozwiązanie (z tytułu)**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

**REZERWY KRÓTKOTERMINOWE EMERYTALNO-RENTOWE NA  
KONIEC OKRESU**

- odprawy emerytalne
- odprawy rentowe

	<b>STAN NA DZIEŃ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>35 580,00</b>	<b>15 334,00</b>
- odprawy emerytalne	26 242,00	6 925,00
- odprawy rentowe	9 338,00	8 409,00
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>61 298,00</b>	<b>59 140,34</b>
- odprawy emerytalne	60 118,00	58 211,34
- odprawy rentowe	1 180,00	929,00
<b>b) wykorzystanie (z tytułu)</b>	<b>26 880,00</b>	<b>38 894,34</b>
- odprawy emerytalne	26 880,00	38 894,34
- odprawy rentowe	-	-
<b>c) rozwiązanie (z tytułu)</b>	-	-
- odprawy emerytalne	-	-
- odprawy rentowe	-	-
	<b>69 998,00</b>	<b>35 580,00</b>
- odprawy emerytalne	59 480,00	26 242,00
- odprawy rentowe	10 518,00	9 338,00

**WYSZCZEGÓLNIENIE****POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA POCZĄTEK  
OKRESU**

- świadczenia pracownicze
- naprawy gwarancyjne
- rezerwa na podwykonawców
- rezerwa na zobowiązania
- koszty pozostałe

**a) zwiększenia (z tytułu)**

- świadczenia pracownicze
- naprawy gwarancyjne
- rezerwa na podwykonawców
- rezerwa na zobowiązania
- koszty pozostałe

**b) wykorzystanie (z tytułu)**

- świadczenia pracownicze
- naprawy gwarancyjne
- rezerwa na podwykonawców
- rezerwa na zobowiązania
- koszty pozostałe

**POZOSTAŁE KRÓTKOTERMINOWE REZERWY NA KONIEC OKRESU**

- świadczenia pracownicze
- naprawy gwarancyjne
- rezerwa na podwykonawców
- rezerwa na zobowiązania
- koszty pozostałe

	<b>STAN NA DZIEŃ</b>	
	<b>30-06-2014</b>	<b>31-12-2013</b>
	<b>40 237 251,09</b>	<b>39 471 491,12</b>
- świadczenia pracownicze	4 296 445,64	5 247 324,01
- naprawy gwarancyjne	12 785 425,78	11 098 049,95
- rezerwa na podwykonawców	21 591 266,54	21 786 147,57
- rezerwa na zobowiązania	1 279 685,13	1 168 374,01
- koszty pozostałe	284 428,00	171 595,58
<b>a) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>90 152 559,55</b>	<b>211 668 263,22</b>
- świadczenia pracownicze	3 928 955,24	7 237 343,11
- naprawy gwarancyjne	2 560 852,91	4 369 029,32
- rezerwa na podwykonawców	83 274 251,40	198 862 781,29
- rezerwa na zobowiązania	-	636 311,12
- koszty pozostałe	388 500,00	562 798,38
<b>b) wykorzystanie (z tytułu)</b>	<b>81 324 024,36</b>	<b>210 902 503,25</b>
- świadczenia pracownicze	3 702 061,65	8 188 221,48
- naprawy gwarancyjne	1 050 842,43	2 681 653,49
- rezerwa na podwykonawców	76 101 692,28	199 057 662,32
- rezerwa na zobowiązania	-	525 000,00
- koszty pozostałe	469 428,00	449 965,96
	<b>49 065 786,28</b>	<b>40 237 251,09</b>
- świadczenia pracownicze	4 523 339,23	4 296 445,64
- naprawy gwarancyjne	14 295 436,26	12 785 425,78
- rezerwa na podwykonawców	28 763 825,66	21 591 266,54
- rezerwa na zobowiązania	1 279 685,13	1 279 685,13
- koszty pozostałe	203 500,00	284 428,00

**11. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania**

	STAN NA DZIEŃ	
	30-06-2014	31-12-2013
- z tytułu dostaw i usług	149 671 439,94	126 451 010,81
- z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń	5 586 843,40	5 557 536,16
- z tytułu wynagrodzeń	2 629 571,53	1 945 890,17
- zaliczki otrzymane na dostawy	36 653 859,65	25 860 257,92
- inne, w tym:	7 682 589,64	1 665 337,80
- niedeklarowana nadwyżka VAT nad naliczonym	1 924 024,67	790 919,66
- fundusze specjalne	5 687,43	5 687,43
<b>RAZEM</b>	<b>202 229 991,59</b>	<b>161 485 720,29</b>

**12. Podatek odroczony**

UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWIĄ DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO	31-12-2013	zwiększenia	zmniejszenia	30-06-2014
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	12 785 425,78	1 510 010,48		14 295 436,26
Rezerwa na pozostałe świadczenia pracownicze	6 234 713,63		99 243,76	6 135 469,87
Rezerwa na koszty podwykonawców	21 591 266,54	7 172 559,12		28 763 825,66
Kontrakty (zmniejszenie przychodów "-")	14 331 541,26		628 523,81	13 703 017,45
Produkcja niezakończona podatkowo	18 641 620,63	6 280 476,00		24 922 096,63
Ujemne niezrealizowane różnice kursowe	1 996 465,18	166 219,34		2 162 684,52
Nieopłacone odsetki	7 070,56		5 809,16	1 261,40
Dyskonto należności	2 180 637,58		247 042,24	1 933 595,34
Odpis na zapasy i inne aktywa	4 981 158,85	1 635 460,86		6 616 619,71
Różnica między wartością podatkową i bilansową zapasów	338 505,39		161 819,20	176 686,19
Odpis na majątku trwałym	55 889,00			55 889,00
Wycena instrumentów zabezpieczających	179 247,10	195 707,02		374 954,12
Koszty nabycia udziałów	157 029,00			157 029,00
Wycena kredytów, pożyczek i obligacji	5 877,48	109 969,93		115 847,41
Inne koszty	2 819 673,42		1 968 578,61	851 094,81
Strata podatkowa	-	39 101,48		39 101,48
<b>Suma ujemnych różnic przejściowych</b>	<b>86 306 121,40</b>	<b>17 109 504,23</b>	<b>3 111 016,78</b>	<b>100 304 608,85</b>
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>16 398 162,00</b>	<b>3 250 806,00</b>	<b>591 093,00</b>	<b>19 057 875,00</b>
	<b>124 856,00</b>			<b>124 856,00</b>
Zyski i straty aktuarialne rozliczane w kapitale z aktualizacji stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>23 723,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>23 723,00</b>

DOTATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWIĄ DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU ODROZONEGO	31-12-2013	zwiększenia	zmniejszenia	30-06-2014
Kontrakty (zwiększenie przychodów "+")	27 271 427,91	10 452 227,09		37 723 655,00
Leasing (wartość netto środków trwałych-zobowiązanie z tytułu leasingu)	3 902 522,30		96 325,77	3 806 196,53
Dyskonto zobowiązań	4 049 205,57		152 874,81	3 896 330,76
Kary naliczone nieotrzymane	340 171,02	473 279,58		813 450,60
Odsetki nieotrzymane	1 004 389,00		119 319,87	885 069,13
Dotatnie niezrealizowane różnice kursowe	475 448,74		37 097,34	438 351,40
Wycena obligacji	114 827,49		114 827,49	-
Wycena kredytów i pożyczek	96 819,49		1 884,10	94 935,39
Wycena instrumentów zabezpieczających	107 161,98	614 745,40		721 907,38
Finansowanie zewnętrzne	36 055,50		21 841,99	14 213,51
Różnica między wartością podatkową i bilansową środków trwałych	7 761 994,08	692 075,41		8 454 069,49
<b>Suma dodatnich różnic przejściowych</b>	<b>45 160 023,08</b>	<b>12 232 327,48</b>	<b>544 171,37</b>	<b>56 848 179,19</b>
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>8 580 404,00</b>	<b>2 324 142,00</b>	<b>103 393,00</b>	<b>10 801 153,00</b>
	<b>2 053 500,07</b>		802 500,06	<b>1 251 000,01</b>
Kapitał z aktualizacji-wycena instrumentów zabezpieczających	0,19	0,19	0,19	0,19
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>390 165,00</b>	-	<b>152 475,00</b>	<b>237 690,00</b>



**UJEMNE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ  
DO TWORZENIA AKTYWA Z TYTUŁU PODATKU  
ODROZONEGO**

	31-12-2012	zwiększenia	zmniejszenia	31-12-2013
Rezerwa na naprawy gwarancyjne	11 098 049,95	1 687 375,83		12 785 425,78
Rezerwa na pozostałe świadczenia pracownicze	6 792 804,52		558 090,89	6 234 713,63
Rezerwa na koszty podwykonawców	21 786 147,57		194 881,03	21 591 266,54
Kontrakty (zmniejszenie przychodów "-")	18 049 319,05		3 717 777,79	14 331 541,26
Kontrakty - rezerwa na straty	8 215,10		8 215,10	-
Produkcja niezakończona podatkowo	20 595 491,25		1 953 870,62	18 641 620,63
Ujemne niezrealizowane różnice kursowe	476 888,78	1 519 576,40		1 996 465,18
Nieopłacone odsetki	1 178,92	5 891,64		7 070,56
Dyskonto należności	2 297 845,07		117 207,49	2 180 637,58
Odpis na zapasy i inne aktywa	2 310 268,17	2 670 890,68		4 981 158,85
Różnica między wartością podatkową i bilansową zapasów	471 759,54		133 254,15	338 505,39
Odpis na majątku trwałym	49 218,00	6 671,00		55 889,00
Wycena instrumentów zabezpieczających	-	179 247,10		179 247,10
Koszty nabycia udziałów	157 029,00			157 029,00
Wycena kredytów i pożyczek	1 604,49	4 272,99		5 877,48
Inne koszty	171 595,58	2 648 077,84		2 819 673,42
<b>Suma ujemnych różnic przejściowych</b>	<b>84 267 414,99</b>	<b>8 722 003,48</b>	<b>6 683 297,07</b>	<b>86 306 121,40</b>
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>16 010 809,00</b>	<b>1 657 180,00</b>	<b>1 269 827,00</b>	<b>16 398 162,00</b>

Zyski i straty aktuarialne rozliczane w kapitale z aktualizacji  
stawka podatkowa

	144 076,00	-	19 220,00	124 856,00
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Aktywa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>27 374,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 651,00</b>	<b>23 723,00</b>

**DOTATNIE RÓŻNICE PRZEJŚCIOWE BĘDĄCE PODSTAWĄ  
DO TWORZENIA REZERWY Z TYTUŁU PODATKU  
ODROZONEGO**

	31-12-2012	zwiększenia	zmniejszenia	31-12-2013
Kontrakty (zwiększenie przychodów "+")	35 439 928,41		8 168 500,50	27 271 427,91
Leasing (wartość netto środków trwałych-zobowiązanie z tytułu leasingu)	3 271 566,80	630 955,50		3 902 522,30
Dyskonto zobowiązań	5 090 132,71		1 040 927,14	4 049 205,57
Kary naliczone a nie otrzymane	370 633,69		30 462,67	340 171,02
Odsetki nieotrzymane	1 131 301,93		126 912,93	1 004 389,00
Dodatnie niezrealizowane różnice kursowe	630 659,91		155 211,17	475 448,74
Wycena obligacji	20 825,24	94 002,25		114 827,49
Wycena kredytów i pożyczek	241 008,69		144 189,20	96 819,49
Wycena instrumentów zabezpieczających	161 359,70		54 197,72	107 161,98
Finansowanie zewnętrzne	61 512,68		25 457,18	36 055,50
Różnica między wartością podatkową i bilansową środków trwałych	6 572 036,61	1 189 957,47		7 761 994,08
<b>Suma dodatnich różnic przejściowych</b>	<b>52 990 966,37</b>	<b>1 914 915,22</b>	<b>9 745 858,51</b>	<b>45 160 023,08</b>
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Rezerwa z tytułu podatku odroczonego na koniec okresu:</b>	<b>10 068 282,00</b>	<b>363 835,00</b>	<b>1 851 713,00</b>	<b>8 580 404,00</b>

Kapitał z aktualizacji-wycena instrumentów zabezpieczających  
stawka podatkowa

	-	2 053 500,07	-	2 053 500,07
stawka podatkowa	0,19	0,19	0,19	0,19
<b>Rezerwa z tytułu odroczonego podatku</b>	<b>-</b>	<b>390 165,00</b>	<b>-</b>	<b>390 165,00</b>

**PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W RZIS**

	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>3 980 333,92</b>	<b>4 046 251,23</b>
Dotyczący roku obrotowego	3 980 333,92	4 046 251,23
Korekty dotyczące lat ubiegłych	-	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-438 964,00</b>	<b>-1 289 984,00</b>
Związany z powstaniem i odwróceniem się różnic przejściowych	-438 964,00	-1 289 984,00
Związany z obniżeniem stawek podatku dochodowego	-	-
<b>Obciążenie podatkowe wykazane w rachunku zysków i strat</b>	<b>3 541 369,92</b>	<b>2 756 267,23</b>
Efektywna stopa podatkowa	34,27%	34,44%

**PODATEK DOCHODOWY WYKAZANY W KAPITALE WŁASNYM**

	01.01-30.06.2014	01.01-30.06.2013
<b>Bieżący podatek dochodowy</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efekt podatkowy kosztów podniesienia kapitału akcyjnego	-	-
Efekt podatkowy sprzedaży akcji własnych	-	-
<b>Odroczony podatek dochodowy</b>	<b>-152 475,00</b>	<b>121 125,00</b>
Podatek od zysku/straty netto z tytułu aktualizacji wyceny zabezpieczeń przepływów pieniężnych	-152 475,00	121 125,00
<b>Korzyść podatkowa/(obciążenie podatkowe) wykazane w pozostałych dochodach całkowitych</b>	<b>152 475,00</b>	<b>-121 125,00</b>

Rozliczenia podatkowe oraz inne rozliczenia (m.in.: cło, transakcje z podmiotami zagranicznymi) mogą być przedmiotem kontroli przez organy podatkowe albo inne organy, które są uprawnione do nakładania znaczących kar. Ujawnione w wyniku kontroli zaległości podatkowe są obciążone znacznymi odsetkami. Rozliczenia podatkowe mogą być przedmiotem kontroli w każdym czasie w ciągu 5 lat od zakończenia roku obrotowego, którego dotyczą. W takich warunkach ryzyko podatkowe w Polsce jest znacznie większe niż w innych krajach o ustabilizowanych systemach podatkowych. Opisane powyżej ryzyko dotyczy też działalności Spółki poza granicami kraju. Spółka ogranicza ryzyko podatkowe za granicą korzystając z usług wyspecjalizowanych i akredytowanych w danym państwie biur podatkowych i rachunkowych oraz usług audytorskich.

### 13. Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej

W celu zabezpieczenia się przed ryzykiem związanym ze zmianami kursów walut, Spółka zawiera walutowe kontrakty terminowe typu forward. Spółka UNIBEP od 2013 roku rozlicza instrumenty zabezpieczające zawarte po 2012 roku zgodnie z rachunkowością zabezpieczeń. Na dzień 30-06-2014 wartość wyceny forwardów wykazana w aktywach finansowych wyniosła 1 802 517,31 zł.

### 14. Emisja, wykup i spłata dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W 2014 roku UNIBEP S.A. nie przeprowadzała emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych.

### 15. Program Motywacyjny

W I półroczu 2014 w realizacji Programu Motywacyjnego nastąpiły następujące zmiany:

- w dniu 30.01.2014r. Zarząd KDPW podjął uchwałę o zarejestrowaniu 650.470 akcji co do których Pan Leszek Gołąbiecki w dniu 30.12.2013r. złożył oświadczenie o ich objęciu za warranty III transzy. Warunkiem zarejestrowania powyższych akcji było podjęcie przez GPW decyzji o wprowadzeniu tych akcji do obrotu na rynku regulowanym;
- w dniu 13.02.2014r. Zarząd GPW podjął uchwałę w sprawie dopuszczenia i wprowadzenia do obrotu giełdowego na głównym rynku GPW;
- w dniu 17.02.2014r. KDPW zarejestrował wyżej wskazane akcje;
- w dniu 07.04.2014r. sąd rejestrowy właściwy dla Spółki zarejestrował podwyższenie kapitału Spółki do wysokości 3.507.063,40 zł.

Powyższa czynność zakończyła realizację przez Spółkę warunkowego podwyższenia kapitału zakładowego w związku z emisją warrantów subskrypcyjnych i programem opcji menadżerskich dla kluczowej kadry.

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2014		31-12-2013	
	Liczba opcji	ŚWCR	Liczba opcji	ŚWCR
Niezrealizowane na początek okresu	650 470	1,8	1 048 950	2,29
Zrealizowane w ciągu okresu	650 470	1,8	398 480	3,22
Niezrealizowane na koniec okresu	-	-	650 470	1,8

WYSZCZEGÓLNIENIE	30-06-2014		31-12-2013	
Model wyceny	symulacja Monte Carlo		symulacja Monte Carlo	
Cena wykonania	2,70 zł		2,70 zł	
Cena wejściowa do modelu wyceny	4,43 zł		4,43 zł	
Oczekiwana zmienność kursu na podstawie historycznej zmienności	45,20%		45,20%	
Stopa procentowa wolna od ryzyka	krzywa zero kuponowa na Datę Przyznania		krzywa zero kuponowa na Datę Przyznania	
Oczekiwane dywidendy	0,13 zł/akcję rocznie		0,13 zł/akcję rocznie	
ŚWCR	1,80 zł		1,80 zł	
Koszty ujęte w rachunku zysków i strat	-		1 094 000,00	

### 16. Wyplacona (lub zadeklarowana) dywidenda

Informacje dotyczące wypłaty dywidendy zostały omówione w p-cie 1.5.4. Sprawozdania Zarządu z działalności UNIBEP S.A. za I półrocze 2014.

## 17. Informacja dotycząca segmentów operacyjnych

Informacje o segmentach operacyjnych zostały zamieszczone w skróconym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za okres 6 miesięcy od 1 stycznia do 30 czerwca 2014 roku.

## 18. Pozycje pozabilansowe

	30-06-2014	31-12-2013
<b>NALEŻNOŚCI WARUNKOWE</b>	<b>63 183 473,47</b>	<b>64 823 895,82</b>
<b>Od pozostałych jednostek</b>	63 183 473,47	64 823 895,82
- otrzymane gwarancje	63 183 473,47	62 133 003,37
- otrzymane weksle jako zabezpieczenia	-	2 690 892,45
<b>ZOBOWIĄZANIA WARUNKOWE</b>	<b>265 706 229,87</b>	<b>126 060 613,76</b>
<b>Na rzecz jednostek powiązanych</b>	<b>23 492 000,00</b>	<b>3 000 000,00</b>
- udzielone poręczenia*	20 492 000,00	-
- wystawione weksle jako zabezpieczenia	3 000 000,00	3 000 000,00
<b>Na rzecz pozostałych jednostek</b>	<b>242 214 229,87</b>	<b>123 060 613,76</b>
- sprawy sporne	23 163 220,28	9 177 482,02
- udzielone gwarancje	214 804 077,59	109 636 199,74
- wystawione weksle jako zabezpieczenia	4 246 932,00	4 246 932,00

\*maksymalna kwota poręczenia z tyt. obligacji UNIDEVELOPMENT S.A. – 25 000 000,00

### Sprawy sporne

W stosunku do informacji dotyczącej spraw spornych zamieszczonej w jednostkowym sprawozdaniu finansowym UNIBEP za 2013 rok i późniejszych nastąpiły następujące zmiany:

— Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad – w sierpniu 2014r. złożono kasację od wyroku Sądu II instancji oddalającej powództwo UNIBEP S.A. na kwotę należności głównej 783 tys. złotych. W sprawie pozostałej kwoty należności UNIBEP S.A. złożyła wniosek o zawezwanie do próby ugodowej. Rozprawę w tej sprawie wyznaczono na 5.09.2014 r.

— roszczenia Wspólnot i indywidualnych nabywców nieruchomości developerskich na 30.06.2014r. wynoszą 171,6 tys.

— Orco Enterprise Sp. z o.o.- w dniu 31.07.204 r. Zespół Orzekający wydał postanowienie w którym zarządził przeprowadzenie konferencji ekspertów wskazanych przez strony w zakresie zgłoszonych usterek oraz, uwzględniając wniosek UNIBEP S.A., zobowiązał Orco Enterprise Sp. z o.o. do przedłożenia obliczeń technicznych będących podstawą części roszczeń Inwestora .

— Gmina Jednorzec – zapadł wyrok zasądający na rzecz UNIBEP S.A. kwotę 908,0 tys. złotych wraz z odsetkami. Pozwana strona złożyła apelację. Termin rozprawy nie została wyznaczony.

— Filharmonia Świętokrzyska - Sąd Apelacyjny zmienił częściowo wyrok na korzyść UNIBEP S.A. . Został złożony wniosek o uzasadnienie wyroku.

— sprawy odszkodowawcze dotyczące wypadków śmiertelnych na budowach – po oddaleniu przez Sąd Okręgowy wszystkich apelacji (sprawa dotycząca roszczenia w kwocie 202 tys. zł) wniesionych przez strony dokonano wypłaty zasądzonych kwot (ubezpieczyciel i UNIBEP S.A.). UNIBEP S.A. przygotowuje wniosek do ubezpieczyciela konsorcjanta o zwrot zasądzonych kwot. W drugiej sprawie odszkodowawczej wszystkie roszczenia zostały połączone do wspólnego rozpoznania. W dniu 29 sierpnia 2013 roku mija termin do przedstawienia Sądowi opinii biegłych powołanych w sprawie.

— EG BYGG OSLO AS ( aktualna nazwa Eiendomsgruppen Oslo AS) - Inwestor w postępowaniu sądowym zgłosił w stosunku do UNIBEP S.A. roszczenie regresowe na kwotę ok. 2 900 tys. NOK (skutki awarii instalacji tryskaczowej zostały pokryte przez ubezpieczyciela Wspólnoty). Szkoda z tytułu zalania została zgłoszona do ubezpieczyciela UNIBEP S.A. i ubezpieczyciela podwykonawcy i jest na etapie badania przez ubezpieczyciela Ubezpieczyciel może wypłacić część szkody z polisy UNIBEP S.A. (polisy CAR), pod warunkiem uprzedniego rozliczenia tej szkody z Inwestorem. Dodatkowo ubezpieczyciel norweski CODAN zgłosił, w drodze regresu, do ubezpieczyciela UNIBEP S.A. dwie szkody na łączną kwotę 273 tys. NOK . Ze względu na niezłożenie przez CODAN dokumentacji wymaganej przez naszego ubezpieczyciela roszczenie zostało odrzucone. CODAN wystąpił z propozycją polubownego rozliczenia przedmiotowej szkody. Aktualnie sprawa jest na etapie konsultacji i badania.

— EG BYGG AS (aktualna nazwa spółki- Eiendomsgruppen Midt-Norge AS) – sąd wydał decyzję, że roszczenie UNIBEP S.A. może być egzekwowane i udzielił zabezpieczenia na nieruchomości. W dniu 12.06.2014r. decyzja została zaskarżona przez Inwestora. W dniu 14 sierpnia 2014 r. Sąd odwoławczy wydał decyzję, w której uznał, że UNIBEP S.A. jest uprawniona do żądania zapłaty. Decyzja nie jest prawomocna – strony mają miesiąc na jej zaskarżenie.

W związku z roszczeniem Inwestora z 6 maja 2014r. UNIBEP S.A. złożyła odpowiedź na pozew podnosząc głównie zarzut powagi rzeczy osądzonej, bowiem znaczna część z przedstawionych roszczeń była przedmiotem, zakończonego ugodą sądową, procesu z tym Inwestorem.

— Agathon Borgen AS – w maju b.r. Inwestor wniósł do sądu powództwo wzajemne o zapłatę 10 278 tys. NOK netto z tytułu zastępczego usuwania usterek po wstrzymaniu prac UNIBEP S.A. na placu budowy. Roszczenia te zostały przez Spółkę odrzucone jeszcze na etapie przedsądowym. W naszej ocenie UNIBEP S.A. nie przyczynił się do powstania kosztów zastępczego usuwania usterek, nie zgadzamy się bowiem z przyczynami wstrzymania prac. Dodatkowo części przedstawionych przez Inwestora kosztów nie da się zweryfikować w rzetelny sposób z powodu braku kompletnej informacji a część nie dotyczy zakresu prac wykonanych przez UNIBEP S.A.. Odpowiedź UNIBEP S.A. zostanie złożona w sierpniu 2014. W ocenie Spółki Inwestor działa z zamiarem skompensowania wzajemnych roszczeń i otrzymania nieuzasadnionego dodatkowego dochodu

— Jassheim Bolig og Naering AS- w czerwcu 2014 roku sąd polubowny ze względu na zawłość sporu odmówił przyjęcia sprawy do rozpoznania. UNIBEP S.A. planuje przygotowanie do września b.r. pozwu w regularnym postępowaniu sądowym.

W zakresie roszczenia Inwestora w kwocie 15 231 tys. NOK - UNIBEP S.A. nie uznaje swojej odpowiedzialności za skutki kontroli trzeciego etapu projektowania. W ocenie Spółki przedłożone zostały przez nas wszelkie wymagane przez gminę Ullensaker dokumenty, wobec tego uznajemy, że koszty kontroli obciążają Inwestora.

Dodatkowo w czerwcu 2014 roku UNIBEP S.A. złożyła dwa żądania zapłaty na łączną kwotę 7 736 tys. NOK z gwarancji NS wystawionych na zlecenie Inwestora. Z założenia Bank dokona wypłaty po wyroku sądowym zasądzającym sporne roszczenie na rzecz UNIBEP S.A.

— w pozostałych sprawach spornych niezakończonych a omawianych w poprzednio publikowanych sprawozdaniach nie nastąpiły istotne zmiany. Wyznaczono terminy kolejnych rozpraw.

— suma pozostałych spraw spornych, w których została pozwana Spółka UNIBEP to kwota 409 tys. złotych.

Dokonane przez Spółkę szacunki ryzyka dotyczącego spraw spornych i stosowne odpisy oraz rezerwy zostały uwzględnione w księgach rachunkowych.

## 19. Instrumenty finansowe

### Wartość bilansowa

Klasy instrumentów finansowych	Stan na dzień 30-06-2014r.				Ogółem
	Aktywa finansowe wyceniane poprzez pozostałe dochody całkowite	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Zobowiązania finansowe wyceniane wg zamortyzowanego kosztu	
Kaucje z tytułu umów o budowę		41 446 496,84		-48 920 782,98	-7 474 286,14
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności *		170 302 163,85			170 302 163,85
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę		37 723 655,00			37 723 655,00
Pożyczki udzielone		11 413 941,62			11 413 941,62
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane przez WF			-204 564,04		-204 564,04
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń	1 251 000,01				1 251 000,01
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania				-45 552 378,57	-45 552 378,57
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę				-13 742 118,93	-13 742 118,93
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania				-202 229 991,59	-202 229 991,59
	1 251 000,01	260 886 257,31	-204 564,04	-310 445 272,07	-48 512 578,79

\*z wyłączeniem należności z tytułu zaliczek

Klasy instrumentów finansowych	Stan na dzień 31-12-2013r.				Ogółem
	Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	Aktywa finansowe wyceniane poprzez pozostałe dochody całkowite	Pożyczki i należności	Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez RZiS	
Kaucje z tytułu umów o budowę			41 251 078,16		-49 342 189,00
Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należności *			132 207 111,31		132 207 111,31
Kwoty należne od odbiorców z tytułu umów o budowę			27 271 427,91		27 271 427,91
Pożyczki udzielone			17 015 817,80		17 015 817,80
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane przez WF	113,57			-79 270,74	-79 157,17
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń		2 053 500,07			2 053 500,07
Kredyty, pożyczki i inne zewnętrzne źródła finansowania				-45 698 821,07	-45 698 821,07
Kwoty należne odbiorcom z tytułu umów o budowę				-14 331 541,36	-14 331 541,36
Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania				-161 485 720,29	-161 485 720,29
	113,57	2 053 500,07	217 745 435,18	-79 270,74	-270 858 271,72

\*z wyłączeniem należności z tytułu zaliczek

Wartości godziwe nie różnią się od bilansowych.

**Aktywa i zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej**

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	30-06-2014			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy				-
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń		1 802 517,31		1 802 517,31
<b>Razem</b>	-	1 802 517,31	-	1 802 517,31

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej	31-12-2013			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		113,57		113,57
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń		2 120 572,12		2 120 572,12
<b>Razem</b>	-	2 120 685,69	-	2 120 685,69

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	30-06-2014			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		204 564,04		204 564,04
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń				-
<b>Razem</b>		204 564,04		204 564,04

Zobowiązania finansowe wyceniane w wartości godziwej przez rachunek zysków i strat	31-12-2013			
	Pomiar wartości godziwej			
	Poziom 1	Poziom 2	Poziom 3	Razem
Pochodne instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy		79 270,74		79 270,74
Pochodne instrumenty finansowe wykorzystywane w rachunkowości zabezpieczeń				-
<b>Razem</b>		79 270,74		79 270,74

Wartość bilansowa pozostałych instrumentów i zobowiązań finansowych jest zasadniczo zbliżona do wartości godziwej.

## 20. Zysk (strata) na jedną akcję

Ilość akcji zwykłych na dzień 30.06.2014.	35 070 634,00
Średnia ważona ilość akcji w okresie 01.01.-30.06.2014.	34 901 727,43
Ilość akcji do objęcia w programie motywacyjnym	0,00
Cena za akcje w programie motywacyjnym	-
Potencjalny wpływ środków z objęcia akcji w programie motywacyjnym	0,00
Średnia cena akcji notowana w okresie 01.01.-30.06.2014.	7,83
Potencjalna ilość akcji za kwotę wpływów z programu motywacyjnego	0,00
Ilość akcji zwykłych rozładujących	0,00
Ilość akcji ogółem	34 901 727,43

Ilość akcji zwykłych na dzień 30.06.2013.	34 189 712,00
Średnia cena akcji notowana w okresie 01.01.-30.06.2013.	34 064 387,25
Ilość akcji do objęcia w programie motywacyjnym	880 922,00
Cena za akcje w programie motywacyjnym	2,70
Potencjalny wpływ środków z objęcia akcji w programie motywacyjnym	2 378 489,40
Średnia cena akcji notowana w okresie 01.01.-30.06.2013.	6,24
Potencjalna ilość akcji za kwotę wpływów z programu motywacyjnego	381 168,17
Ilość akcji zwykłych rozładujących	499 753,83
Ilość akcji ogółem	34 564 141,08

## 21. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

### Jednostki powiązane:

WYSZCZEGÓLNIENIE	Należności z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe należ.		Zobowiązania z tytułu dostaw i usług oraz pozostałe zobowiązania	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	25 357 287,64	8 781 150,65	12 347 936,68	9 731 442,78
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	25 357 287,64	8 781 150,65	12 347 936,68	9 731 442,78

WYSZCZEGÓLNIENIE	Należności - kaucje gwarancyjne z tytułu umów o budowę		Aktywa finansowe w jednostkach podporządkowanych i współkontrolowanych	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	2 100 513,56	1 734 724,38	84 322 941,16	84 322 941,16
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	2 100 513,56	1 734 724,38	84 322 941,16	84 322 941,16

WYSZCZEGÓLNIENIE	Inne długoterminowe aktywa finansowe		Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	1 703 112,43	1 703 170,66	-	-
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	1 703 112,43	1 703 170,66	-	-

WYSZCZEGÓLNIENIE	Pożyczki udzielone		Kredyty, pożyczki i inne zobowiązania finansowe	
	30-06-2014	31-12-2013	30-06-2014	31-12-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	6 143 231,74	11 252 064,56	5 409 677,75	3 317 781,86
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	6 143 231,74	11 252 064,56	5 409 677,75	3 317 781,86

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody ze sprzedaży produktów, materiałów i towarów		Zakup produktów, materiałów i towarów	
	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	27 704 761,15	16 456 909,38	38 697 466,82	28 774 197,81
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	27 704 761,15	16 456 909,38	38 697 466,82	28 774 197,81

WYSZCZEGÓLNIENIE	Przychody finansowe		Koszty finansowe	
	30-06-2014	30-06-2013	30-06-2014	30-06-2013
Podmiot dominujący i jednostki zależne	433 396,51	493 238,07	199 065,35	111 737,12
Ogółem transakcje z podmiotami powiązаныmi	433 396,51	493 238,07	199 065,35	111 737,12

### Osoby powiązane - członkowie Zarządu i Rady Nadzorczej Spółki, ich małżonkowie, rodzeństwo, wstępni, zstępni lub inne bliskie im osoby:

#### Wynagrodzenia Zarządu:

Nazwisko i imię	Przychód	Premia za zysk z 2013r. wypłacona w 2014 r.	Razem
Mikołuszko Jan	290 706,40	486 342,45	777 048,85
Gołabiecki Leszek	212 500,00	486 342,45	698 842,45
Sawoniewski Mariusz	-	282 478,36	282 478,36
Kiszycki Sławomir	160 500,00	178 547,64	339 047,64
Drobek Marcin	15 354,72	-	15 354,72
<b>Razem:</b>	<b>679 061,12</b>	<b>1 433 710,90</b>	<b>2 112 772,02</b>

#### Wynagrodzenia Członków Rady Nadzorczej:

Nazwisko i imię	Przychód	Przychód członka Rady Nadzorczej z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w UNIBEP S.A.	Razem
Cetnar Krzysztof	20 666,67	0,00	20 666,67
Kubajewska Irena	21 600,00	0,00	21 600,00
Miedziałowski Czesław	21 600,00	0,00	21 600,00
Mikołuszko Zofia	59 400,00	0,00	59 400,00
Mikołuszko Jan	2 400,00	0,00	2 400,00
Skowrońska Beata	64 406,45	0,00	64 406,45
Stajkowski Wojciech	24 000,00	18 000,00	42 000,00
Bełdowski Jarosław	2 400,00	0,00	2 400,00
Kołosowski Michał	2 400,00	0,00	2 400,00
Markowski Paweł	2 400,00	0,00	2 400,00
<b>Razem:</b>	<b>221 273,12</b>	<b>18 000,00</b>	<b>239 273,12</b>

Ponadto w okresie od 01 stycznia do 30 czerwca 2014 dokonano zakupów od osoby spokrewnionej z członkiem Rady Nadzorczej na łączną kwotę: 27,0 tys. zł., wypłacono wynagrodzenie ze stosunku pracy osobom spokrewnionym z członkiem Zarządu i Rady Nadzorczej w wysokości 158,8 tys. zł., a w okresie porównywalnym: zakupy – 32,5 tys. zł., wynagrodzenie – 145,1 tys. zł.

## **22. Informacja o istotnych zdarzeniach po okresie 6 miesięcy od 01 stycznia do 30 czerwca 2014 roku.**

Zdarzenia po dniu bilansowym zostały omówione w p-cie 3.1. Sprawozdania Zarządu z działalności UNIBEP S.A. za I półrocze 2014r.

### **Zatwierdzenie Sprawozdania Finansowego**

Spółka sporządziła sprawozdania finansowe za 2013 rok zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości. Sprawozdanie to zostało zatwierdzone przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy w dniu 12 czerwca 2014r.

Niniejsze śródroczne skrócone sprawozdanie finansowe zostało autoryzowane przez Zarząd UNIBEP S.A. i zatwierdzone do publikacji w dniu 27-08-2014 roku.

Bielsk Podlaski 27-08-2014